



Contrato Primario SAKANA-ESTRUC- 004

3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
Teléfono: +523316416308

Proyecto: 009 - CAPITANA SPIRIT DESTILADORA
Rancho el Rodadillo Calle Santa Rosa # 11 Col. Centro
Guadalajara, Jalisco 47750
Teléfono: 33 3465 8367

Estructura Metalica NAVE 1 Y NAVE 2

PROPIETARIO/CLIENTE:	Capitana Spirits México S.A. de C.V Calle Santa Rosa # 11 Col centro Atotonilco el Alto, Jalisco , Jalisco 47750	CONTRATISTA:	SAKANA SMART INMOBILIARIA Y URBANIZADORA S.A DE C.V AV DE LAS AMERICAS 1930 11F COL. COUNTY CLUB Guadalajara, 44610
----------------------	--	--------------	---

ARQUITECTO/INGENIERO:	JUAN CARLOS LOPEZ DELGADILLO (SAKANA SMART INMOBILIARIA Y URBANIZADO)	FECHA DE CREACIÓN:	14/08/2024
-----------------------	---	--------------------	------------

ESTATUS DEL CONTRATO:	Borrador	CREADO POR:	Fátima Barrera (3A Edificaciones RFC: AED0703157PA)
-----------------------	----------	-------------	--

EJECUTADO:	No	RETENCIÓN POR DEFECTO:	5.0%
------------	----	---------------------------	------

FECHA DE INICIO:		FECHA DE RECEPCIÓN DEL CONTRATO FIRMADO:	
------------------	--	---	--

FECHA DE TERMINACIÓN SUSTANCIAL:		FECHA DE TERMINACIÓN SUSTANCIAL ORIGINAL:	
-------------------------------------	--	--	--

FECHA DE FINALIZACIÓN ESTIMADA:		FECHA DE FINALIZACIÓN REAL:	
------------------------------------	--	--------------------------------	--

DESCRIPCIÓN:
CONTRATO DE OBRA A PRECIO (INCLUIR TIPO DE COSTO), PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION DE LA TEQUILERA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "CAPITANA SPIRITS MEXICO S.A DE C.V" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR "OSACAR DANIEL LOZANO VAZQUEZ" QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA "LA CONTRATANTE" Y DE LA OTRA PARTE Y DE LA OTRA PARTE "SAKANA SMAT INMOBILIARIA Y URBANA IZADORA S.A DE C.V" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR "JUAN CARLOS LOPÉZ DELGADILLO" MISMO CONTRATO QUE SUSCRIBEN DE CONFORMIDAD AMBAS PARTES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS ESCRITAS EN EL CONTRATO ANEXO.
NOTA: LOS COSTOS DE LAS PARTIDAS INDIVIDUALES INCLUYES EL IMPUESTO DEL 16% DE IVA

INCLUSIONES:

EXCLUSIONES:

ADJUNTOS:
[PPTO NAVE 3 Y 4 DESTILERIA CAPITANA SPIRITS \(AUTORIZADO CONTRATO\).pdf](#)

N°	Código Presupuestario	Descripción	Monto
1	A-02-3.C ESTRUCTURA DE ACERO .CONTRATO	Estructura metálica, perfiles metálicos para bodega. incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, trazo, habilitado, soldadura, anclajes en elementos de concreto como trabes, losas, y columnas, aplicación de primer anticorrosivo m 10 de Comex o similar, montaje, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$4,662,245.18
2	A-02-3.C ESTRUCTURA DE ACERO .CONTRATO	Suministro y aplicación de Comex "sigmafast 278" imprimación epoxi con fosfato de zinc de dos componentes y altos sólidos, rápido curado, para sistemas de protección anticorrosiva, repintable incluso a bajas temperaturas, 1 manos de 8 mils de espesor por mano. incluye: mano de obra, equipo de pintado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	\$762,370.33
3	A-02-3.C ESTRUCTURA DE ACERO .CONTRATO	Suministro y aplicación de pintura Comex esmalte alquidamico anticorrosivo comex 100 "metal rustic" tono naranja rustik r-220	\$579,610.32



Contrato Primario
SAKANA-ESTRUC-
004

N°	Código Presupuestario	Descripción	Monto
		incluye suministro de material aplicación equipo de proteccion y elevacion consumibles y mano de obra	
4	A-02-3.C ESTRUCTURA DE ACERO .CONTRATO	Suministro e instalación de aislante(mbi) flexible de fibra de vidrio 2" con polipropileno reforzado incluye: materiales, accesorios de fijación, sellos, herramienta, equipo, mano de	\$190,654.15
5	A-02-3.C ESTRUCTURA DE ACERO .CONTRATO	Suministro e instalación de aislante(mbi) flexible de fibra de vidrio 2" con polipropileno reforzado incluye: materiales, accesorios de fijación, sellos, herramienta, equipo, mano de	\$332,516.37
6	A-02-3.C ESTRUCTURA DE ACERO .CONTRATO	Canalón de lámina galvanizada cal. 24 con un desarrollo de 1.00 m, con refuerzos de angulo de fierro, incluye: materiales, acarreo, cortes, soldadura, mano de obra, equipo y	\$16,461.83
7	A-02-3.C ESTRUCTURA DE ACERO .CONTRATO	Molduras de lámina galvanizada cal. 24, incluye: materiales, acarreo, cortes, soldadura, mano de obra, equipo y	\$75,582.47
8	A-02-3.C ESTRUCTURA DE ACERO .CONTRATO	Suministro y colocación de lámina KR-18, en calibre 24, incluye materiales, anclajes, elevacion, fijación, engargolado , mano de obra, equipo y herramienta	\$542,612.35
Total:			\$7,162,053.00

JUAN CARLOS LOPEZ
DELGADILLO (SAKANA SMART
INMOBILIARIA Y URBANIZADO)

Capitana Spirits México S.A. de C.V
Calle Santa Rosa # 11 Col centro
Atotonilco el Alto, Jalisco , Jalisco 47750

SAKANA SMART INMOBILIARIA Y
URBANIZADORA S.A DE C.V
AV DE LAS AMERICAS 1930 11F COL. COUNTY
CLUB
Guadalajara, 44610

FIRMA FECHA FIRMA FECHA FIRMA FECHA