



Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST
URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Informe Implementación **PROCORE**

REV. **00**

Fecha: **09.08.24**

Elaboró: **Arq. Fátima Barrera**



Portafolio Ubicación Geográfica

PORTAFOLIO

Zona Occidente

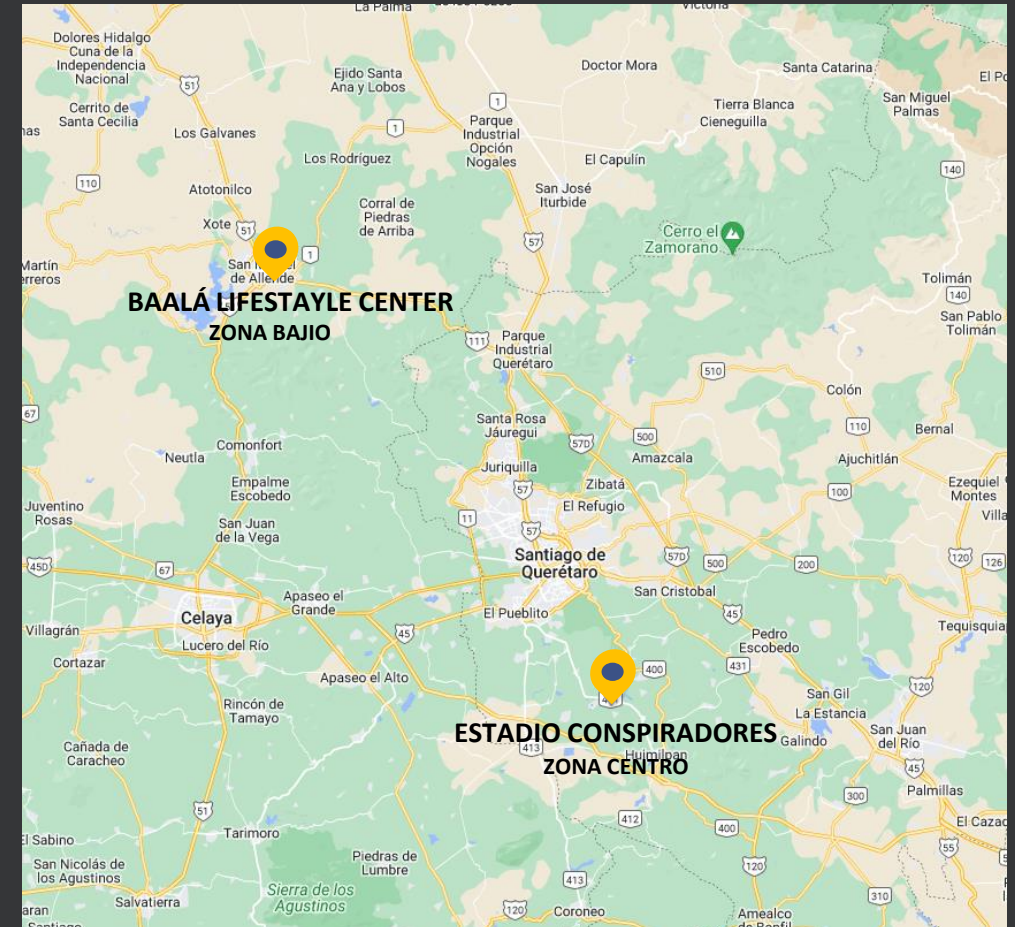
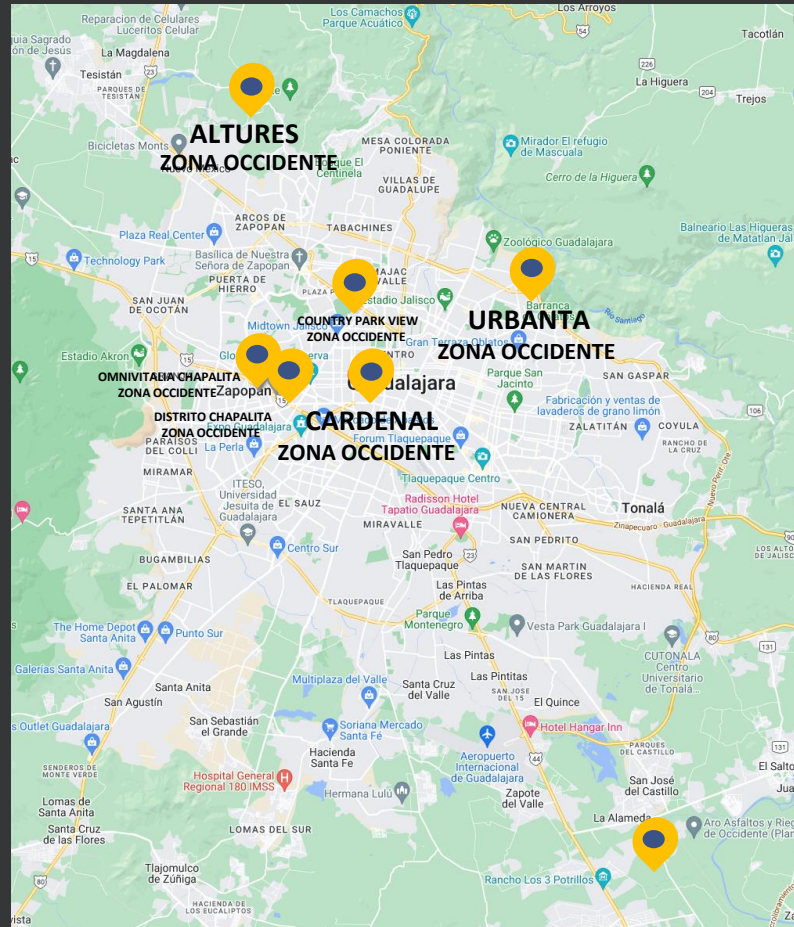
- Altures
- Urbanta
- Country Park View
- Omnivitalia Chapalita
- Distrito Chapalita
- Cardenal

Zona Bajío

- Baalá Lifestayle Center

Zona Centro

- Estadio Conspiradores



Directorio de Proyectos

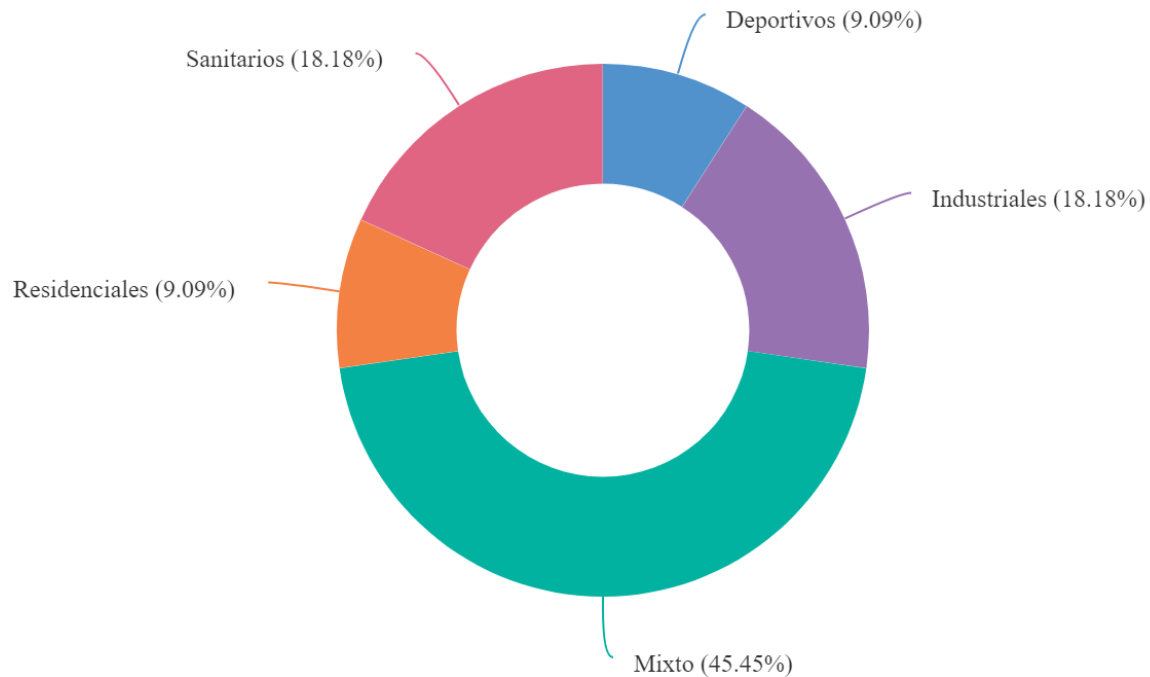
PORTAFOLIO

	Nombre▼	Número de proyecto	Dirección	Ciudad	Estado	Código postal	Teléfono	Estatus	Etapas	Tipo	Notas
🚩	ALTURES ⓘ	001	Av. D 718, La Cantera Habitat	Zapopan	Jalisco	45134	332-733-3838	Activo	En curso de construcción	Mixto	planos Subidos 100% Información de carpetas en revisión
🚩	BAALÁ LIFESTYLE CENTER A01	007-A01	El "Paraíso" Libramiento Manuel Zavala, San Miguel de Allende, Guanajuato.	San Miguel	Guanajuato	37775	442 167 0651	Activo	Preconstrucción	Mixto	Pendiente de permisos en espera de contrato, información de presupuestos
🚩	BAALÁ LIFESTYLE CENTER A02	007-A02	El "Paraíso" Libramiento Manuel Zavala, San Miguel de Allende, Guanajuato.	San Miguel de Allende	Guanajuato	37775	442 167 0651	Activo	Preconstrucción	Mixto	SUBPROYECTO
🚩	BAALÁ LIFESTYLE CENTER A03	007-A03	El "Paraíso" Libramiento Manuel Zavala, San Miguel de Allende, Guanajuato.	San Miguel de Allende	Guanajuato	37775	442 167 0651	Activo	Preconstrucción	Mixto	SUBPROYECTO
🚩	CAPITANA SPIRIT DESTILADORA	009	Rancho el Rodadillo Calle Santa Rosa # 11 Col. Centro	Guadalajara	Jalisco	47750	33 3465 8367	Activo	En curso de construcción	Industriales	Planos subidos al 100%, Invitaciones de costos
🚩	CARDENAL	002	Av. de la Paz	Guadalajara	Jalisco	44160	1641 6308	Activo	En curso de construcción	Residenciales	(editar)
🚩	COUNTRY PARK VIEW	008	Mar del sur 2071, Country Club, Guadalajara, Jal.	Guadalajara	Jalisco	44610	1641 6308	Activo	Preconstrucción	Mixto	Información subida al 100%
🚩	DISTRITO CHAPALITA	003	3491 de La Calzada Lazaro Cardenas	Zapopan	Jalisco	45020	1641 6308	Activo	Preconstrucción	Sanitarios	Migrar Archivos de dropbox
🚩	ESTADIO CONSPIRADORES	004	Rancho la Mora. Querétaro, Qro 76952	Querétaro	Querétaro	76952	(442) 546-1517	Activo	En curso de construcción	Deportivos	Migrar Archivos de Dropbox
🚩	NAVEA CENTER	005	Lote 06 Navea Park KM 3.5 Hacienda de San José del Castillo	Guadalajara	Jalisco	45680	33 3640 2420	Activo	En curso de construcción	Industriales	Información subida al 100 %
🚩	OMNIVITALIA CHAPALITA	006	Av Niño Obrero no. 720 Col. San Ignacio	Guadalajara	Jalisco	44160	33 4255 9572	Activo	En curso de construcción	Sanitarios	Migrar Archivos de dropbox
	Sandbox Test Project ⓘ	12345	PROYECTO PRUEBA	PRUEBA		78701		Activo			PRUEBA
🚩	URBANTA MIRADOR PLAZA COMERCIAL	010	Calzada Juan Pablo II y Anillo Periférico Norte Manuel Gomez Morin 3115, Fraccionamiento Barranca de la Hacienda de Oblatos	Guadalajara	Jalisco	44700	1641 6308	Activo	Preconstrucción	Mixto	pendiente de permisos

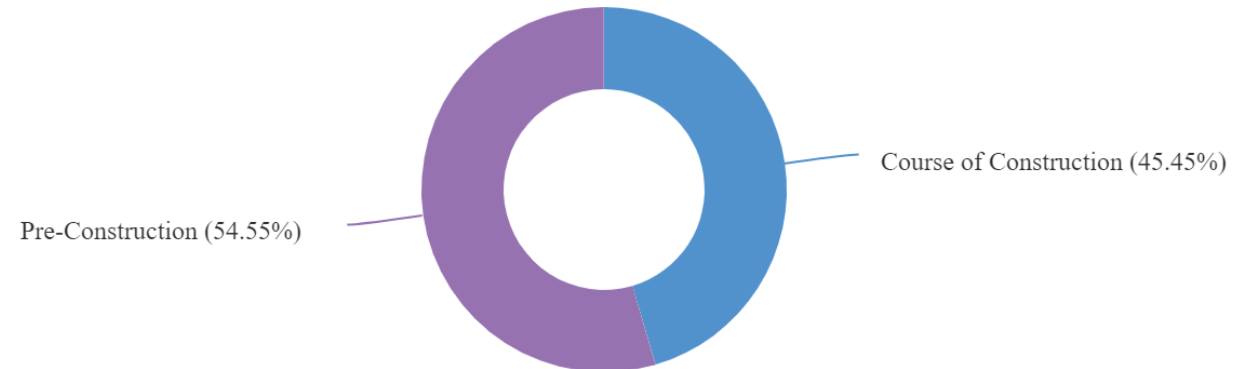
Tablero de **Proyectos**

PORTAFOLIO

Proyectos por tipo



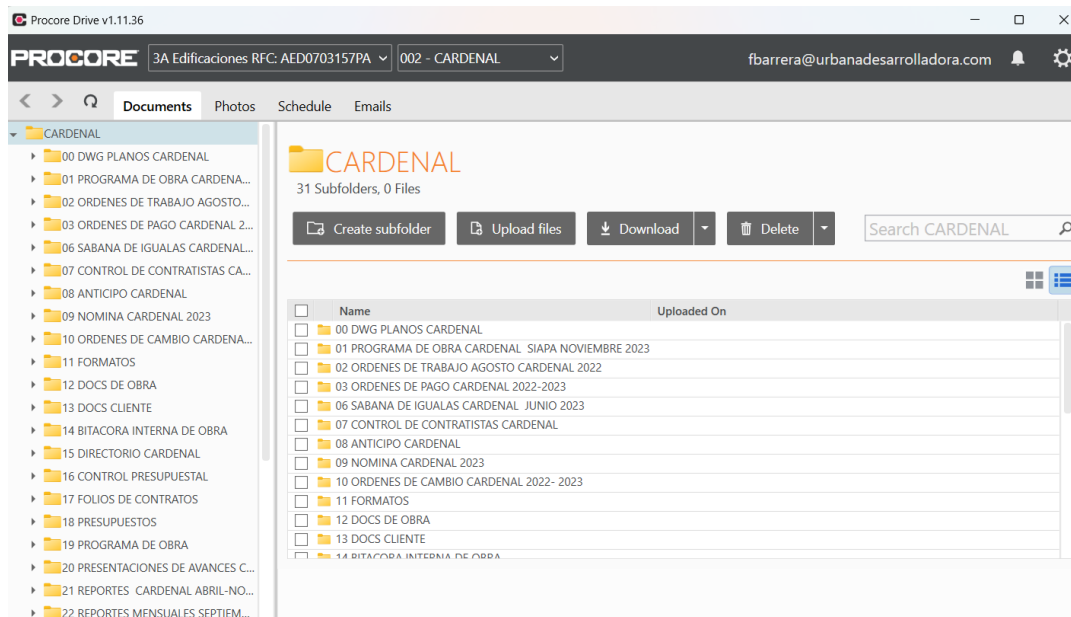
Proyectos por etapa



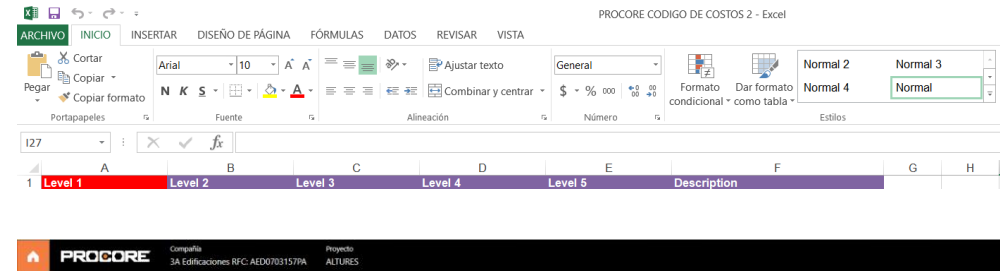
APPS Funcionales

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380



Formatos de carga masiva



APPS Funcionales

PORTAFOLIO

Directorio

A	B	C	D	E
First Name	Last Name	Email Address	Permission Template	Company



Impreso el vie. 9 ago. 2024 23:48 CST

3A Edificios RPC ASD07031979A
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
México
+523316416380

Registro de 05 PROCORE IMPORTS GUÍAS DE CARGA MASIVA

Nombre	Creado/Creado Por	Cargado/Creado El	Versión	Comentarios De La Versión	Enlace Con
3A Edificios RPC ASD07031979A PROCORE IMPORTS GUÍAS DE CARGA MASIVA					
Contenido_import_template_2981343259461241.xlsx	Mónica Benítez	09/08/24 23:35	1		Contenido_import_template_2981343259461241.xlsx
Programa_import_template_2981343259461241.xlsx	Mónica Benítez	09/08/24 23:35	1		Programa_import_template_2981343259461241.xlsx
Proveedores_import_template_2981343259461241.xlsx	Mónica Benítez	09/08/24 23:35	1		Proveedores_import_template_2981343259461241.xlsx
Punch list_import_template_2981343259461241.xlsx	Mónica Benítez	09/08/24 23:35	1		Punch list_import_template_2981343259461241.xlsx
Submittals_import_template_2981343259461241.xlsx	Mónica Benítez	09/08/24 23:35	1		Submittals_import_template_2981343259461241.xlsx
Ubicaciones_import_template_2981343259461241.xlsx	Mónica Benítez	09/08/24 23:35	1		Ubicaciones_import_template_2981343259461241.xlsx
Usuarios_import_template_2981343259461241.xlsx	Mónica Benítez	09/08/24 23:35	1		Usuarios_import_template_2981343259461241.xlsx
Usuarios_import_template_2981343259461241.xlsx	Mónica Benítez	09/08/24 23:35	1		Usuarios_import_template_2981343259461241.xlsx

Códigos de Costos

PROCORE CODIGO DE COSTOS 2 - Excel

1	Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Level 5	Description	G	H
---	---------	---------	---------	---------	---------	-------------	---	---

Contactos

A	B	C	D	E
First Name	Last Name	Is Employee	Employee Id	Work Classification

Programa

A	B	C	D
Task Name	Task Type	Start Datetime	Finish Datetime

A	B	C	D	E	F
Name	Entity Type	Entity Id	Address	City	State

Punch List

A	B	C	D	E	F	G
Item Name	Punch Item Number	Punch Item Manager	Created By	Assigned To	Final Approver	Location

Términos y Condiciones

PORTAFOLIO

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Acerca de los Términos y Condiciones:

Puede redactar un conjunto de Términos y condiciones que los nuevos usuarios de su compañía deben aceptar antes de que se les permita utilizar el sistema.

Términos y Condiciones:

Términos y Condiciones de Uso del Espacio EMPRESARIAL DE URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V. EN EL GESTOR DE PROYECTOS DIGITAL PROCORE.

1. Introducción

Bienvenido al espacio de URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V. en Procure. Estos términos y condiciones rigen el uso de la plataforma Procure por parte de los integrantes del equipo de URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V. , sus clientes y subcontratistas. Al acceder y utilizar el espacio de URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V. en Procure, usted acepta cumplir con estos términos y condiciones.

2. Licencia de Uso

Procure otorga a los integrantes del equipo de URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V. , sus clientes y subcontratistas una licencia limitada, no exclusiva, no transferible y revocable para acceder y utilizar la plataforma dentro del espacio asignado a URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.

La licencia es únicamente para uso interno en la gestión de proyectos de construcción relacionados con URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.

Habilitar los Términos y Condiciones:



Solicitar que todos los usuarios acepten los Términos y Condiciones nuevamente:



Términos y Condiciones



Términos y Condiciones de Uso del Espacio Empresarial de **URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V. EN EL GESTOR DE PROYECTOS DIGITAL PROCORE.**

1. Introducción

Bienvenido al espacio de **URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.** en Procore. Estos términos y condiciones rigen el uso de la plataforma Procore por parte de los integrantes del equipo de **URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.**, sus clientes y subcontratistas. Al acceder y utilizar el espacio de **URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.** en Procore, usted acepta cumplir con estos términos y condiciones.

2. Licencia de Uso

Procore otorga a los integrantes del equipo de **URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.**, sus clientes y subcontratistas una licencia limitada, no exclusiva, no transferible y revocable para acceder y utilizar la plataforma dentro del espacio asignado a **URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.** La licencia es únicamente para uso interno en la gestión de proyectos de construcción relacionados con **URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.**

3. Uso Aceptable

Todos los usuarios se comprometen a utilizar Procore de manera responsable y ética. Está prohibido el uso de la plataforma para actividades ilegales, fraudulentas o cualquier acción que pueda dañar la integridad, seguridad o funcionalidad de Procore. Esto incluye, pero no se limita a:

- **No compartir credenciales de acceso.**
- **No manipular o interferir con los datos de otros usuarios sin autorización.**
- **No introducir virus o cualquier software malicioso.**

4. Propiedad Intelectual

Todos los derechos, títulos e intereses sobre Procore, incluyendo software, documentación, y cualquier mejora o actualización, son propiedad exclusiva de Procore Technologies, Inc. Los usuarios no adquieren ningún derecho de propiedad sobre la plataforma.

Términos y Condiciones

5. Confidencialidad

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V. se comprometen a mantener la confidencialidad de toda la información y datos a los que accedan a través de Procore. Esta información no podrá ser divulgada a terceros sin el consentimiento previo por escrito **de Procore Technologies, Inc. O URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.**

6. Protección de Datos

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V. se comprometen a proteger y gestionar adecuadamente los datos personales y sensibles de acuerdo con las leyes y regulaciones aplicables en materia de protección de datos. Procore y Urbana Desarrolladora Global también cumplirán con estas leyes en la gestión de datos de los usuarios.

7. Responsabilidades de los Usuarios

Integrantes del Equipo:

Utilizar la plataforma para el desempeño de sus funciones profesionales, respetando las políticas internas de Urbana Desarrolladora Global.

Clientes:

Utilizar la plataforma para acceder a información y documentos relevantes a sus proyectos, manteniendo la confidencialidad y seguridad de los mismos.

Subcontratistas:

Utilizar la plataforma para gestionar sus tareas y colaborar en los proyectos, cumpliendo con las normas de calidad y seguridad establecidas por Urbana Desarrolladora Global.

8. Limitación de Responsabilidad

Procore Technologies, Inc. y URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V. no serán responsables por daños directos, indirectos, incidentales, especiales o consecuentes que resulten del uso o la imposibilidad de uso de la plataforma, incluso si se ha advertido de la posibilidad de tales daños.

9. Modificaciones de los Términos

Procore Technologies, Inc. y URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V. se reservan el derecho de modificar estos términos y condiciones en cualquier momento. Los usuarios serán notificados de cualquier cambio y su uso continuado de la plataforma constituirá la aceptación de los términos modificados.

10. Terminación

Procore Technologies, Inc. y URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V. se reservan el derecho de suspender o terminar el acceso a Procore de cualquier usuario en caso de violación de estos términos y condiciones, sin previo aviso.

11. Ley Aplicable y Jurisdicción

Estos términos y condiciones se rigen por las leyes aplicables en MÉXICO país donde **URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.** tiene su sede. Cualquier disputa relacionada con estos términos será resuelta en los tribunales competentes de dicha jurisdicción.

12. Contacto

Para cualquier pregunta o aclaración sobre estos términos y condiciones, por favor, contacte a **Procore Technologies, Inc. o al representante de URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.**

Aceptación

Al utilizar el espacio **de URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.** en Procore, usted reconoce que ha leído, entendido y acepta estos términos y condiciones en su totalidad.



URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Chat y Mensajería

Mensajes directos

- ALTURES
- Estephania Rosalba Parada Jim...
- Capitana Spirit Destiladora
- Salvador Assael Asencio Reyes
- Proyecto 1 Baalá Lifestyle Center Fas...
- Aaron Cano, Juan Carlos Moral...

Grupos

Seleccione el ícono + para crear una conversación grupal.

Ítems

Una vez que esté siguiendo las conversaciones de ítems, puede acceder a ellas aquí.

CONVERSACIONES

Acceso Funciones Exportación de datos

Activar conversaciones
Envíe mensajes a los miembros del equipo e inicie conversaciones sobre los ítems del proyecto directamente en Procore.

Proyectos

- Todos los proyectos actuales y futuros
- Proyectos seleccionados

ALTURES

Estephania Rosalba Parada Jimenez

sábado, julio 20º

- Fátima Barrera 11:21 AM
Gerente Administrativo de Obra — 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
Mensaje de prueba
- EJ Estephania Rosalba Parada Jimenez 11:22 AM
Gerente de Seguridad y Salud en el trabajo — 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
Te respondo tu prueba

Capitana Spirit Destiladora

Salvador Assael Asencio Reyes

viernes, agosto 2º

- SR Salvador Assael Asencio Reyes 5:17 PM
Gerente de Proyecto — 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
Hola
- FB Fátima Barrera 5:17 PM
Gerente Administrativo de Obra — 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
👍

Proyecto 1 Baalá Lifestyle Center Fase I Obra Gruesa Contrato A01 Movimiento de Tierras

Aaron Cano, Juan Carlos Morales Castañeda, Karla Patricia Jiménez Ruelas

lunes, julio 15º

- FB Fátima Barrera 12:26 PM
Gerente Administrativo de Obra — 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
Se creo para el proyecto Baalá en la herramienta de planos el apartado 19 BOLETINES RFI, toda información grafica girada como respuesta a RFI por 3A podrán encontrarla en ese apartado independientemente de la disciplina.
- FB Fátima Barrera 12:27 PM
Gerente Administrativo de Obra — 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA



PORTAFOLIO

Sistemas de Comunicación

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Correo Electrónico

CORREOS ELECTRÓNICOS

Buzón 15

Archivo 00

Todos 11

Correo no deseado 00

Bandeja de reciclaje 00

Fátima Barrera prueba

10/08/24 06:08

PRUEBA

10/08/24 06:08

Responder a Todos

Privatizar

Archivar

Rescindir

Crear evento extraordinario

Exportar

PUBLICACIÓN INICIAL

Reenviar

Marcar como correo no deseado

Fátima Barrera <fbarrera@urbanadesarrolladora.com>

De: fbarrera@urbanadesarrolladora.com

Envíado: sáb, 10 de agosto de 2024 a 06:08 CST (menos de 1 minuto hace)

Para: Fátima Barrera

CC: Fátima Barrera, Fátima Barrera

Asunto: prueba prueba

ÍTEM RELACIONADOS

Nuevo correo electrónico

Para:

Privado

Asunto:

Adjuntos:

Mensaje:

Comience a escribir para buscar personas...

Alvarado, Fernando (Innova S.A de C. V.)

A. Muñoz, Ing. Ricardo A. Muñoz (Po al Point S.A. de C.V.)

Barrera, Fátima (3A Edificaciones RF C: AED0703157PA)

barrera, maria (PB SOLUTIONS SAS DE CV)

Bravo Cruz, Jacsó (Elevadores Schin dler, S.A. de C.V.)

Cano, Aaron (3A Edificaciones RFC: AED0703157PA)

Carbajal Gonsave, Erick (Grupo Esc ala Constructora S.A. de C.v)

Castellanos, María Lizette (BIT MEXIC O)

Catalfeda, Ricardo (Instalred S.A de C.V)

CC:

Barrera, Fátima (3A Edificaciones RFC: AED0703157PA)

Comience a escribir para buscar personas...

Arrastrar y soltar archivos

Tamaño...

A

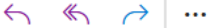
Cancelar

Enviar



Fátima Barrera <notifications@us02.procoretech.com>

To: You



Sat 2024-08-10 5:08 AM

BAALÁ LIFESTYLE CENTER A01

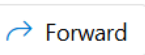


Más detalles: [Ver en línea](#)

De: Fátima Barrera (3A Edificaciones RFC: AED0703157PA)
Fecha: sáb, 10 de agosto de 2024 a 06:08 CST
Enviado a: Fátima Barrera (3A Edificaciones RFC: AED0703157PA)
CC: Fátima Barrera (3A Edificaciones RFC: AED0703157PA)
Adjuntos: Ninguno

Más detalles: [Ver en línea](#)

Desarrollado por Procore | soporte@procore.com | https://support.procore.com





URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Capacitación Entrenamiento

PORTAFOLIO

Analítica de Entrenamiento

Courses > Course Analytics

Gerente de proyecto: Administración de proyectos -- Contratista general --- ES-LA

Search					
Name	Email	% Complete	Registered	Completed	Latest Activity
Fátima Barrera	fbarrera@urbanadesarrolladora.com	100%	19 jun 2024	24 jun 2024	24 jun 2024
Aaron Cano	acano@urbanadesarrolladora.com	1%	7 feb 2024	--	25 jun 2024
Bianca Hernández	control@urbanadesarrolladora.com	0%	21 feb 2024	--	--
Estephania Parada	eparada@urbanadesarrolladora.com	3%	8 feb 2024	--	10 abr 2024
Test PM	javier.schussler+demo@procore.com	1%	29 jul 2022	--	29 jul 2022
Test PM	haylen.torres+demo@procore.com	100%	22 feb 2023	28 feb 2023	6 feb 2024
Victor Tapia	vtapia@urbanadesarrolladora.com	37%	8 feb 2024	--	8 feb 2024

Desplegable de Especialidades



Adjuntar archivo(s) o arrastrar y soltar

Fecha

La fecha se autocompletará con la información de la foto

Ubicación

Buscar ubicaciones

Álbum

Buscar Álbumes

Especialidad

Seleccionar especialidades

DISEÑO ARQUITECTONICO

DISEÑO DE INTERSECCIONES Y SEÑALIZACION

DISEÑO E INTEGRACION DE EQUIPOS MEDICOS

DISEÑO INTERIOR

DOMOTICA

ENSAYOS Y PRUEBAS

ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

ESTRUCTURA DE MAMPOSTERIA

ESTRUCTURA METALICA

ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Especialidades		
ESPECIALIDADES		
Nombre	Activar	
ACABADOS EXTERIORES	☒	☐
ACABADOS INTERIORES	☒	☐
Aluminio y Vidrio	☒	☐
CARPINTERIA	☒	☐
CIMENTACION	☒	☐
CONTROL DE ACCESO	☒	☐
CONTROL DE CALIDAD	☒	☐
CONTROL DE EROSION Y SEDIMENTOS	☒	☐
DECORACION	☒	☐
DEMOLICIONES Y DESPESES	☒	☐
DISEÑO ARQUITECTONICO	☒	☐
DISEÑO DE INTERSECCIONES Y SEÑALIZACION	☒	☐
DISEÑO E INTEGRACION DE EQUIPOS MEDICOS	☒	☐
DISEÑO INTERIOR	☒	☐
DOMOTICA	☒	☐
ENSAYOS Y PRUEBAS	☒	☐
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	☒	☐
ESTRUCTURA DE MAMPOSTERIA	☒	☐
ESTRUCTURA METALICA	☒	☐
ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL	☒	☐
ESTUDIOS PRELIMINARES	☒	☐
GESTION DE PROYECTOS	☒	☐
GESTION DE RESIDUOS	☒	☐
HERRERIA	☒	☐
HVAC	☒	☐
ILUMINACIÓN EXTERIOR	☒	☐
ILUMINACIÓN INTERIOR	☒	☐
INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PUBLICOS	☒	☐
INFRAESTRUCTURA EN SERVICIOS EXTERIORES	☒	☐
INFRAESTRUCTURA TI TELEMEDICINA	☒	☐
INGENIERIA AMBIENTA Y SOSTENIBILIDAD	☒	☐
INGENIERIA BIOMEDICA	☒	☐
INGENIERIA DE CAMINOS Y PUENTES	☒	☐
INGENIERIA DE CONTROL DE CALIDAD Y LABORATORIOS	☒	☐
INGENIERIA DE ENPAQUE Y EMBALAJE	☒	☐
INGENIERIA DE MANEJO DE RESIDUOS INDUSTRIALES	☒	☐
INGENIERIA DE PLANTAS Y EQUIPOS	☒	☐
INGENIERIA DE PROCESOS DE DESTILACION	☒	☐
INGENIERIA DE SEGURIDAD SANITARIA	☒	☐
INGENIERIA DE SISTEMAS DE INFORMACION MEDICA	☒	☐
INGENIERIA DE TRAFICO	☒	☐
INGENIERIA DE TRASPORTES	☒	☐
INGENIERIA FERROVIARIA	☒	☐
INGENIERIA GEOTECNICA	☒	☐
INSTALACION DE GAS	☒	☐
INSTALACION ELECTRICA	☒	☐
INSTALACION HIDRAULICA	☒	☐
INSTALACION HVAC	☒	☐
INSTALACION PCI	☒	☐
INSTALACION SANITARIA	☒	☐
JARDINERIA Y PAISAJISMO	☒	☐
LICENCIAS Y PERMISOS	☒	☐
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	☒	☐
MOBILIARIO EXTERIOR	☒	☐
MOBILIARIO INTERIOR	☒	☐
MOVIMIENTO DE TIERRAS	☒	☐
NIVELACION Y EXCAVACION	☒	☐
PAVIMENTACION DE EXTERIORES	☒	☐
PCI	☒	☐
PINTURA	☒	☐
PLANIFICACION TERRITORIAL	☒	☐
PROCESOS CONSTRUCTIVOS	☒	☐
RECUBRIMIENTOS	☒	☐
REDES DE AGUA Y SANIAMIENTO	☒	☐
REDES DE GAS Y COMBUSTIBLE	☒	☐
REDES DE TELECOMUNICACIONES	☒	☐
REDES ELECTRICAS	☒	☐
REHABILITACION ESTRUCTURAL	☒	☐
RESTAURACION Y CONSERVACION	☒	☐
REVESTIMIENTOS EN MUROS	☒	☐
REVESTIMIENTOS EN PISOS	☒	☐
SEGUROS Y FIANZAS	☒	☐
SEÑALIZACION Y ROTULACION	☒	☐
SISTEMA DE GESTION DE INFORMACION DE SALUD (HIS)	☒	☐
SISTEMA DE GESTION DE RESIDUOS MEDICOS	☒	☐
SISTEMAS AUDIOVISUALES	☒	☐
SISTEMAS DE AISLAMIENTO Y CONTENCIÓN	☒	☐
SISTEMAS DE CONTROL DE INFECCIONES	☒	☐
SISTEMAS DE SEGURIDAD	☒	☐
SISTEMAS DE VIGILANCIA	☒	☐
SISTEMAS ESPECIALES	☒	☐
SISTEMAS INTELIGENTES DE TRANSPORTES	☒	☐
SUPERESTRUCTURA	☒	☐
SUPERVISION Y CONTROL DE OBRAS	☒	☐
TECNOLOGIA DE MATERIALES	☒	☐
TECNOLOGIAS DE EFICIENCIA ENERGETICA	☒	☐
TERRENO Y PREPARACION DEL SITIO	☒	☐
URBANIZACION	☒	☐
VOZ Y DATOS	☒	☐



Estructura de Desglose de Trabajo WBS

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Segmentos

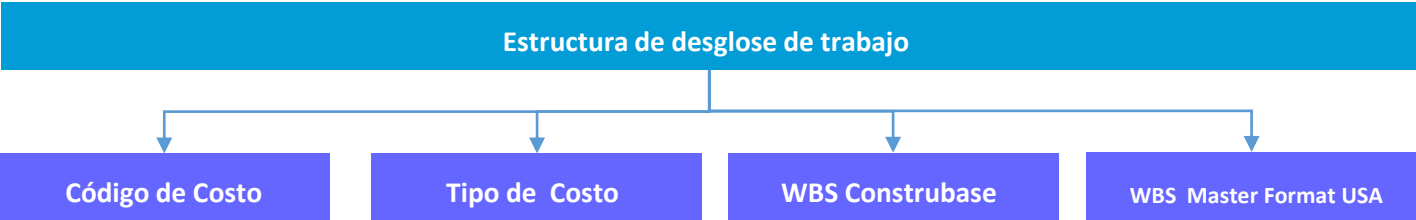
Segmento	Ítems
Código de costo	135
Subproyecto 	0
Tipo de costo	7
WBS CONSTRUBASE	7824
WBS MASTER FORMAT USA	4



URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

PORTAFOLIO

Desplegable de Especialidades



A-01	P	1303-040	00 20 00
------	---	----------	----------

A-01 - TERRENO Y PREPARACION DEL SITIO

Buscar

A-01 - TERRENO Y PREPARACION DEL SITIO

A-01-1 - ESTUDIOS PRELIMINARES

A-01-2 - DEMOLICIONES Y DESPEJES

A-01-3 - NIVELACION Y EXCAVACION

A-02 - CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

A-02-1 - CIMENTACIONES

A-02-2 - ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

A-02-3 - ESTRUCTURA DE ACERO

A-02-4 - ESTRUCTURA DE MADERA

A-02-5 - ESTRUCTURA DE MAMPOSTERIA

A-02-6 - ESTRUCTURA DE MEMBRANA

A-03 - SUPERESTRUCTURA (ALBAÑILERIAS)

A-03-1 - MUROS Y TABIQUES

A-03-2 - FORJADOS Y LOSAS

A-03-3 - CUBIERTAS Y TECHUMBES

B-01 - INSTALACIONES

B-01-1 - INSTALACIONES ELECTRICAS

B-01-2 - INSTALACIONES HIDRAULICAS

B-01-3 - INSTALACIONES SANITARIAS

B-01-4 - INSTALACIONES HVAC

B-01-5 - INSTALACION DE GAS

B-01-6 - INSTALACION PCI

P - PRESUPUESTO

Buscar

P - PRESUPUESTO

C - CONTRATO

CC - COSTO DEL CLIENTE

CT - CONCEPTO DE TRABAJO

M - MATERIALES

O - OTROS

P - PRESUPUESTO

SVP - SERVICIOS PROFESIONALES

Seleccionar un ítem

Buscar

10301-001 - Trazo y nivelación manual para establecer ejes, banco de nivel y referencias, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.

10301-002 - Trazo y nivelación con equipo topográfico, estableciendo ejes de referencia y bancos de nivel, incluye: materiales, cuadrilla de topografía, equipo y herramienta.

10301-003 - Trazo y nivelación con equipo topográfico, estableciendo ejes de referencia y bancos de nivel, incluye: materiales, cuadrilla de topografía, equipo y herramienta. (Hasta 1000 m2)

10301-004 - Trazo y nivelación con equipo topográfico, estableciendo ejes de referencia y bancos de nivel, incluye: materiales, cuadrilla de topografía, equipo y herramienta. (Mayor a 1000 m2)

10301-005 - Trazo y nivelación con equipo topográfico, estableciendo ejes de referencia y bancos de nivel, incluye: elaboración de plano, materiales, cuadrilla de topografía, equipo y herramienta. (Hasta 500 m2)

10301-006 - Trazo y nivelación con equipo topográfico, estableciendo ejes de referencia y bancos de nivel, incluye: elaboración de plano, materiales, cuadrilla de topografía, equipo y herramienta. (Hasta 1000 m2)

10301-007 - Trazo y nivelación con equipo topográfico, estableciendo ejes de referencia y bancos de nivel, incluye: elaboración de plano, materiales, cuadrilla de topografía, equipo y herramienta.

10301-008 - Trazo y nivelación para líneas de agua potable y drenaje, con equipo topográfico, incluye: suministro de materiales, cuadrilla de topografía, equipo y herramienta.

10301-009 - Trazo y nivelación con equipo de topografía para dar trazos y niveles de proyecto en Edificación, tienda y exteriores, incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.

Código	Descripción
000000	Requisitos de contratación)
000101	Pagina de títulos de Project
000103	Directorio de proyectos
000105	Pagina de certificados
000107	Pagina Central

Código de presupuesto

A-01.P.10301-004
TERRENO Y PREPARACION DEL SITIO .PRESUPUESTO .Traz...

Nº	Código Presupuestario
1	A-07.C ALBAÑILERIAS.Contrato
2	A-07.C ALBAÑILERIAS.Contrato
3	A-07.C ALBAÑILERIAS.Contrato

Estructura de Desglose de Trabajo WBS

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Código de Costo

A-01

A-01 - TERRENO Y PREPARACION DEL SITIO

Buscar

A-01 - TERRENO Y PREPARACION DEL SITIO

A-01-1 - ESTUDIOS PRELIMINARES
A-01-2 - DEMOLICIONES Y DESPEJES
A-01-3 - NIVELACION Y EXCAVACION
A-02 - CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA
A-02-1 - CIMENTACIONES
A-02-2 - ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO
A-02-3 - ESTRUCTURA DE ACERO
A-02-4 - ESTRUCTURA DE MADERA
A-02-5 - ESTRUCTURA DE MAMPOSTERIA
A-02-6 - ESTRUCTURA DE MEMBRANA
A-03 - SUPERESTRUCTURA (ALBANILERIAS)
A-03-1 - MUROS Y TABIQUES
A-03-2 - FORJADOS Y LOSAS
A-03-3 - CUBIERTAS Y TECHUMBES
B-01 - INSTALACIONES
B-01-1 - INSTALACIONES ELECTRICAS
B-01-2 - INSTALACIONES HIDRAULICAS
B-01-3 - INSTALACIONES SANITARIAS
B-01-4 - INSTALACIONES HVAC
B-01-5 - INSTALACION DE GAS
B-01-6 - INSTALACION PCI

Contratos

Procore Estructura

Fase I OBRA GRUESA

A01 Movimiento de Tierras

A02 Estructura

A03 Albañileria

Fase 2 INSTALACIONES

B01 Instalaciones Sanitarias

B02 Instalaciones Electricas

B03 Instalaciones Hidraulicas

B04 Sistemas Especiales

B05 HVAC

B06 PCI

B07 Gas

Fase 3 ACABADOS

C01 Herreria

C02 Aluminio y Vidrio

C03 Acabados

C04 Alberca

C05 Balizamiento y señalética

C06 Cancha de Padel

C07 Paisajismo

C08 Recubrimientos

C09 Muebles y Accesorios

Estructura de Desglose de Trabajo WBS

A

Fase 1 Obra Gruesa

01

Terreno y preparación del sitio

02

Cimentación y Estructura

03

Súper estructura
(Albañilerías)

B

Fase 2 Instalaciones

01

Instalaciones

02

Ingenierías Especiales

03

Ingenierías Industriales

C

Fase 3 Acabados

01

Acabados

02

Urbanización y Paisajismo

D

Indirectos

01

Indirectos

02

Supervivió y Control de Calidad

03

Costos Financieros



PORTAFOLIO

Estructura de Desglose de Trabajo WBS

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

E Beneficios y Horarios

01
Honorarios

02
Beneficios del contratista

F Ingeniería de Seguridad
e higiene

01
Equipos

02
Higiene Industrial

03
Ingenierías Industriales

G Costo directo
De Materiales

01
C.D. Materiales

02
C.D. Mano de Obra

03
Factor de Salario real

04
Inv. De Maquinaria

05
Escala de costos

Estructura de Desglose de Trabajo WBS

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Código de Costo

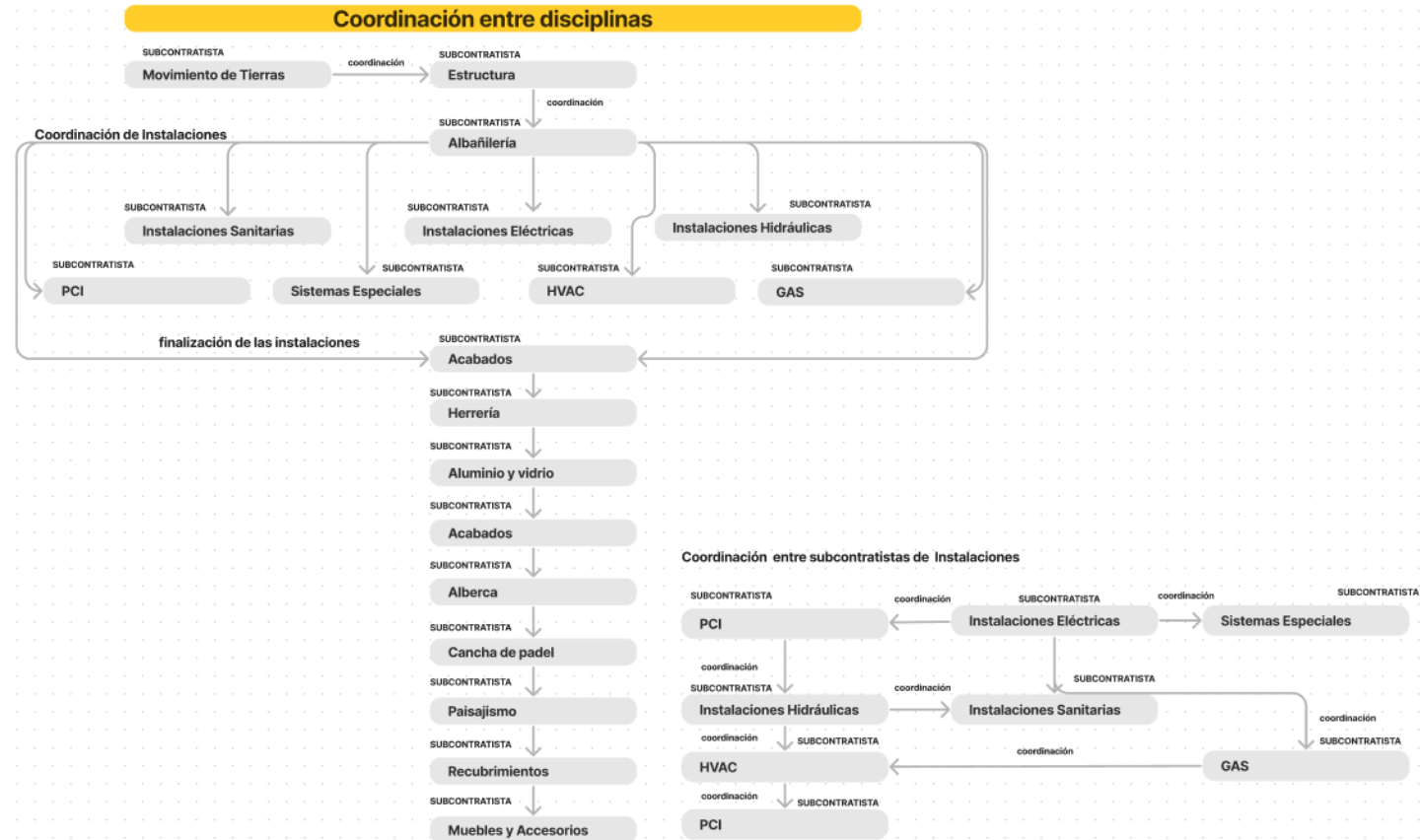
A-01

A-01 - TERRENO Y PREPARACION DEL SITIO

Buscar

A-01 - TERRENO Y PREPARACION DEL SITIO

A-01-1 - ESTUDIOS PRELIMINARES
A-01-2 - DEMOLICIONES Y DESPEJES
A-01-3 - NIVELACION Y EXCAVACION
A-02 - CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA
A-02-1 - CIMENTACIONES
A-02-2 - ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO
A-02-3 - ESTRUCTURA DE ACERO
A-02-4 - ESTRUCTURA DE MADERA
A-02-5 - ESTRUCTURA DE MAMPOSTERIA
A-02-6 - ESTRUCTURA DE MEMBRANA
A-03 - SUPERESTRUCTURA (ALBANILERIAS)
A-03-1 - MUROS Y TABIQUES
A-03-2 - FORJADOS Y LOSAS
A-03-3 - CUBIERTAS Y TECHUMBES
B-01 - INSTALACIONES
B-01-1 - INSTALACIONES ELECTRICAS
B-01-2 - INSTALACIONES HIDRAULICAS
B-01-3 - INSTALACIONES SANITARIAS
B-01-4 - INSTALACIONES HVAC
B-01-5 - INSTALACION DE GAS
B-01-6 - INSTALACION PCI





Estructura de Desglose de Trabajo WBS

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Código de costo

☐	Código	Descripción	Estatus
☐	A-01	TERRENO Y PREPARACION DEL SITIO	ACTIVO
☐	A-01-1	ESTUDIOS PRELIMINARES	ACTIVO
☐	A-01-2	DEMOLICIONES Y DESPEJES	ACTIVO
☐	A-01-3	NIVELACION Y EXCAVACION	ACTIVO
☐	A-02	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA	ACTIVO
☐	A-02-1	CIMENTACIONES	ACTIVO
☐	A-02-2	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	ACTIVO
☐	A-02-3	ESTRUCTURA DE ACERO	ACTIVO
☐	A-02-4	ESTRUCTURA DE MADERA	ACTIVO
☐	A-02-5	ESTRUCTURA DE MAMPOSTERIA	ACTIVO
☐	A-02-6	ESTRUCTURA DE MEMBRANA	ACTIVO
☐	A-03	SUPERESTRUCTURA (ALBAÑILERIAS)	ACTIVO
☐	A-03-1	MUROS Y TABIQUES	ACTIVO
☐	A-03-2	FORJADOS Y LOSAS	ACTIVO
☐	A-03-3	CUBIERTAS Y TECHUMBES	ACTIVO
☐	B-01	INSTALACIONES	ACTIVO
☐	B-01-1	INSTALACIONES ELECTRICAS	ACTIVO
☐	B-01-2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	ACTIVO
☐	B-01-3	INSTALACIONES SANITARIAS	ACTIVO
☐	B-01-4	INSTALACIONES HVAC	ACTIVO

☐	B-01-5	INSTALACION DE GAS	ACTIVO
☐	B-01-6	INSTALACION PCI	ACTIVO
☐	B-01-7	INSTALACIONES ESPECIALES	ACTIVO
☐	B-02	INGENIERIAS ESPECIALES	ACTIVO
☐	B-02-1	INGENIERIA BIOMEDICA	ACTIVO
☐	B-02-2	DISEÑO E INTEGRACION DE EQUIPOS MEDICOS	ACTIVO
☐	B-02-3	INGENIERIA DE SISTEMAS DE INFORMACION MEDICA	ACTIVO
☐	B-02-4	SISTEMAS DE GESTION DE INFORMACIÓN SALUD (HIS)	ACTIVO
☐	B-02-5	INFRAESTRUCTURA TI TELEMATICA	ACTIVO
☐	B-02-6	INGENIERIA AMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD	ACTIVO
☐	B-02-7	SISTEMAS DE GESTION Y RESIDUOS MEDICOS	ACTIVO
☐	B-02-8	TECNOLOGIAS DE EFICIENCIA ENERGETICA Y SOSTENIBILIDAD	ACTIVO
☐	B-03	INGENIERIAS ESPECIALES PARA PROYECTOS INDUSTRIALES	ACTIVO
☐	B-03-1	INGENIERIA DE PROCESOS DE DESTILACION	ACTIVO
☐	B-03-2	INGENIERIA DE CONTROL DE CALIDAD Y LABORATORIO	ACTIVO
☐	B-03-3	INGENIERIA DE ALMACENAMIENTO Y MADURACIÓN	ACTIVO
☐	B-03-4	INGENIERIA DE EMPAQUE Y EMBALAJE	ACTIVO
☐	B-03-5	INGENIERIA DE MANEJO DE RESIDUOS INDUSTRIALES	ACTIVO
☐	C-01	ACABADOS	ACTIVO
☐	C-01-1	REVESTIMIENTO DE PISOS	ACTIVO

☐	C-01-2	REVESTIMIENTO DE MUROS	ACTIVO
☐	C-01-3	PINTURA Y DECORACION	ACTIVO
☐	C-01-4	CARPINTERIA	ACTIVO
☐	C-01-5	HERRERIA / CANCELERIA	ACTIVO
☐	C-01-6	ALUMINO Y VIDRIO	ACTIVO
☐	C-01-7	MUEBLES Y ACCESORIOS	ACTIVO
☐	C-01-8	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	ACTIVO
☐	C-01-9	ALBERCA	ACTIVO
☐	C-01-10	SEÑALIZACION Y ROTULACION	ACTIVO
☐	C-02	URBANIZACION	ACTIVO
☐	C-02-1	PAVIMENTO DE EXTERIORES	ACTIVO
☐	C-02-2	JARDINERIA Y PAISAJISMO	ACTIVO
☐	C-02-3	ILUMINACION EXTERIOR	ACTIVO
☐	C-02-4	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS EXTERIORES	ACTIVO
☐	D-01	COSTOS INDIRECTOS	ACTIVO
☐	D-01-1	LICENCIAS Y PERMISOS	ACTIVO
☐	D-01-2	SUGUROS Y FIANZAS	ACTIVO
☐	D-01-3	GASTOS DE OFICINA	ACTIVO
☐	D-01-4	GASTOS DE ADMINISTRACION	ACTIVO
☐	D-02	SUPERVISION Y CONTROL DE CALIDAD	ACTIVO



PORTAFOLIO

Códigos de Costo

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Código de costo

☐	Código	Descripción	Estatus
☐	A-01	TERRENO Y PREPARACION DEL SITIO	ACTIVO
☐	A-01-1	ESTUDIOS PRELIMINARES	ACTIVO
☐	A-01-2	DEMOLICIONES Y DESPEJES	ACTIVO
☐	A-01-3	NIVELACION Y EXCAVACION	ACTIVO
☐	A-02	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA	ACTIVO
☐	A-02-1	CIMENTACIONES	ACTIVO
☐	A-02-2	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	ACTIVO
☐	A-02-3	ESTRUCTURA DE ACERO	ACTIVO
☐	A-02-4	ESTRUCTURA DE MADERA	ACTIVO
☐	A-02-5	ESTRUCTURA DE MAMPOSTERIA	ACTIVO
☐	A-02-6	ESTRUCTURA DE MEMBRANA	ACTIVO
☐	A-03	SUPERESTRUCTURA (ALBAÑILERIAS)	ACTIVO
☐	A-03-1	MUROS Y TABIQUES	ACTIVO
☐	A-03-2	FORJADOS Y LOSAS	ACTIVO
☐	A-03-3	CUBIERTAS Y TECHUMBES	ACTIVO
☐	B-01	INSTALACIONES	ACTIVO
☐	B-01-1	INSTALACIONES ELECTRICAS	ACTIVO
☐	B-01-2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	ACTIVO
☐	B-01-3	INSTALACIONES SANITARIAS	ACTIVO
☐	B-01-4	INSTALACIONES HVAC	ACTIVO

☐	B-01-5	INSTALACION DE GAS	ACTIVO
☐	B-01-6	INSTALACION PCI	ACTIVO
☐	B-01-7	INSTALACIONES ESPECIALES	ACTIVO
☐	B-02	INGENIERIAS ESPECIALES	ACTIVO
☐	B-02-1	INGENIERIA BIOMEDICA	ACTIVO
☐	B-02-2	DISEÑO E INTEGRACION DE EQUIPOS MEDICOS	ACTIVO
☐	B-02-3	INGENIERIA DE SISTEMAS DE INFORMACION MEDICA	ACTIVO
☐	B-02-4	SISTEMAS DE GESTION DE INFORMACIÓN SALUD (HIS)	ACTIVO
☐	B-02-5	INFRAESTRUCTURA TI TELEMATICA	ACTIVO
☐	B-02-6	INGENIERIA AMBIENTAL Y DE SOSTENIBILIDAD	ACTIVO
☐	B-02-7	SISTEMAS DE GESTION Y RESIDUOS MEDICOS	ACTIVO
☐	B-02-8	TECNOLOGIAS DE EFICIENCIA ENERGETICA Y SOSTENIBILIDAD	ACTIVO
☐	B-03	INGENIERIAS ESPECIALES PARA PROYECTOS INDUSTRIALES	ACTIVO
☐	B-03-1	INGENIERIA DE PROCESOS DE DESTILACION	ACTIVO
☐	B-03-2	INGENIERIA DE CONTROL DE CALIDAD Y LABORATORIO	ACTIVO
☐	B-03-3	INGENIERIA DE ALMACENAMIENTO Y MADURACIÓN	ACTIVO
☐	B-03-4	INGENIERIA DE EMPAQUE Y EMBALAJE	ACTIVO
☐	B-03-5	INGENIERIA DE MANEJO DE RESIDUOS INDUSTRIALES	ACTIVO
☐	C-01	ACABADOS	ACTIVO
☐	C-01-1	REVESTIMIENTO DE PISOS	ACTIVO

☐	C-01-2	REVESTIMIENTO DE MUROS	ACTIVO
☐	C-01-3	PINTURA Y DECORACION	ACTIVO
☐	C-01-4	CARPINTERIA	ACTIVO
☐	C-01-5	HERRERIA / CANCELERIA	ACTIVO
☐	C-01-6	ALUMINO Y VIDRIO	ACTIVO
☐	C-01-7	MUEBLES Y ACCESORIOS	ACTIVO
☐	C-01-8	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	ACTIVO
☐	C-01-9	ALBERCA	ACTIVO
☐	C-01-10	SEÑALIZACION Y ROTULACION	ACTIVO
☐	C-02	URBANIZACION	ACTIVO
☐	C-02-1	PAVIMENTO DE EXTERIORES	ACTIVO
☐	C-02-2	JARDINERIA Y PAISAJISMO	ACTIVO
☐	C-02-3	ILUMINACION EXTERIOR	ACTIVO
☐	C-02-4	INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS EXTERIORES	ACTIVO
☐	D-01	COSTOS INDIRECTOS	ACTIVO
☐	D-01-1	LICENCIAS Y PERMISOS	ACTIVO
☐	D-01-2	SUGUROS Y FIANZAS	ACTIVO
☐	D-01-3	GASTOS DE OFICINA	ACTIVO
☐	D-01-4	GASTOS DE ADMINISTRACION	ACTIVO
☐	D-02	SUPERVION Y CONTROL DE CALIDAD	ACTIVO



PORTAFOLIO

Código de Costo

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

☐	D-02-2	CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES	ACTIVO
☐	D-02-3	ENSAYOS Y PRUEBAS	ACTIVO
☐	D-03	COSTOS FINANCIEROS	ACTIVO
☐	D-03-1	INTERES DE FINANCIAMIENTO	ACTIVO
☐	D-03-2	GASTOS DE FORMALIZACION DE CREDITOS	ACTIVO
☐	D-04	IMPREVISTOS	ACTIVO
☐	E-01	BENEFICIOS Y HONORARIOS	ACTIVO
☐	E-01-1	HONORARIOS DE ARQUITECTOS	ACTIVO
☐	E-01-2	HONORARIOS DE INGENIEROS	ACTIVO
☐	E-01-3	HONORARIOS DE CONSULTORES	ACTIVO
☐	E-02	BENEFICIOS DEL CONTRATISTA	ACTIVO
☐	E-02-1	MARGEN DE GANANCIA DEL CONTRATISTA	ACTIVO
☐	F-01	INGENIERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE	ACTIVO
☐	F-01-1	EQUIPOS DE PROTECCION EPP	ACTIVO
☐	F-01-2	SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD	ACTIVO
☐	F-01-3	CAPACITACION EN SEGURIDAD	ACTIVO
☐	F-01-4	SUPERVISION DE SEGURIDAD EN EL SITIO	ACTIVO
☐	F-02	HIGIENE INDUSTRIAL	ACTIVO
☐	F-02-1	SISTEMAS DE VENTILACION Y EXTRACCION DE POLVI	ACTIVO

☐	F-02-2	SISTEMAS DE CONTROL DE CONTAMINANTES	ACTIVO
☐	F-02-3	MONITOREO AMBIENTAL DE SALUD OCUPACIONAL	ACTIVO
☐	F-02-4	EQUIPO Y MATERIALES DE LIMPEZA	ACTIVO
☐	G-01	COSTO DIRECTO DE MATERIALES	ACTIVO
☐	G-01-1	MATERIALES	ACTIVO
☐	G-01-2	COSTO BASICO DE MATERIALES	ACTIVO
☐	G-01-3	PRECIO DE ADQUISICIÓN	ACTIVO
☐	G-01-4	ACARREO O FLETES	ACTIVO
☐	G-01-5	MANIOBRAS	ACTIVO
☐	G-01-6	ALMACENAJE	ACTIVO
☐	G-01-7	DERECHOS	ACTIVO
☐	G-01-8	SEGUROS	ACTIVO
☐	G-01-9	ARANCELES O FLETES	ACTIVO
☐	G-01-10	MERMAS	ACTIVO
☐	G-01-11	DESECHOS	ACTIVO
☐	G-02	COSTO DIRECTO DE MANO DE OBRA	ACTIVO
☐	G-02-1	MANO DE OBRA	ACTIVO
☐	G-02-2	SALARIO NACIONAL	ACTIVO
☐	G-02-3	SALARIO BASE DE COTIZACION	ACTIVO
☐	G-02-4	DIAS REALMENTE PAGADOS	ACTIVO

☐	G-02-5	DIAS REALMENTE LABORADO	ACTIVO
☐	G-02-6	OBLIGACIONES OBRERO PATRONALES	ACTIVO
☐	G-02-7	FACTOR DE SALARIO REAL	ACTIVO
☐	G-02-8	HERRAMIENTAS DE MANO	ACTIVO
☐	G-03	COSTO DIRECTO DE MAQUINARIA	ACTIVO
☐	G-03-1	MAQUINARIA Y EQUIPO	ACTIVO
☐	G-03-2	COSTOS FIJOS DE MAQUINARIA	ACTIVO
☐	G-03-3	DEPRECIACION DE MAQUINARIA	ACTIVO
☐	G-03-4	INVERSION DE LA MAQUINARIA	ACTIVO
☐	G-03-5	SEGUROS DE MAQUINARIA	ACTIVO
☐	G-04-6	MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA	ACTIVO
☐	G-04-7	COSTOS DE CONSUMO DE MAQUINARIA	ACTIVO
☐	G-04-8	CONSUMIBLES DE MAQUINARIA	ACTIVO
☐	G-04-9	OTRAS FUNTES CONSUMO DE MAQUINARIA	ACTIVO
☐	G-04-10	LUBRICANTES DE MAQUINARIA	ACTIVO
☐	G-04-11	NEUMATICOS DE MAQUINARIA	ACTIVO
☐	G-04-12	PIEZAS ESPECIALES DE MAQUINARIA	ACTIVO
☐	G-04-13	OPERADORES DE MAQUINARIA	ACTIVO
☐	G-04-14	MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS	ACTIVO
☐	G-04-15	COSTO HORARIO MAQUINARIA EN ESPERA	ACTIVO



PORTAFOLIO

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Configuración Contractual



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
Teléfono: +523316416308

Contrato Primario
CAR-C4Y2-ALBA-009

Proyecto: 002 - CARDENAL
Av. de la Paz
Guadalajara, Jalisco 44260

ALBAÑILERIAS			
PROPIETARIO/CLIENTE:	CONSORCIO 4 Y 2 S.A. DE C.V. AVENIDA NOVELISTAS NO. 5397 COL. JARDINES VALLARTA Zapopan, Jalisco, México, Jalisco 45027	CONTRATISTA:	JOSE ABIGAIL LOPEZ CERVANTES CALLE SAN JUAN DE ULUA 1165 COL. NIÑOS HEROES Guadalajara, Jalisco 44260
ARQUITECTO/INGENIERO:	JOSE ABIGAIL LOPEZ CERVANTES (JOSE ABIGAIL LOPEZ CERVANTES)	FECHA DE CREACIÓN:	06/08/2024
ESTATUS DEL CONTRATO:	Borrador	CREADO POR:	Fátima Barrera (3A Edificaciones RFC: AED0703157PA)
EJECUTADO:	No	RETENCIÓN POR DEFECTO:	5.0%
FECHA DE INICIO:		FECHA DE RECEPCIÓN DEL CONTRATO FIRMADO:	
FECHA DE TERMINACIÓN SUSTANCIAL:		FECHA DE TERMINACIÓN SUSTANCIAL ORIGINAL:	
FECHA DE FINALIZACIÓN ESTIMADA:		FECHA DE FINALIZACIÓN REAL:	
DESCRIPCIÓN: CONTRATO DE OBRA A PRECIO MAXIMO GARANTIZADO, TIEMPO DETERMINADO Y SIN ESCALATORIAS, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEL DESARROLLO HABITACIONAL DENOMINADO CARDENAL LIVING QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "CONSORCIO 4Y 2 S.A. DE C.V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR "DIEGO VILLASENOR FERNÁNDEZ", QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA CONTRATANTE" Y DE LA OTRA PARTE "JOSE ABIGAIL LOPEZ CERVANTES" QUE EN LOS SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA CONTRATISTA" EN LA ESPECIALIDAD DE ALBAÑILERIAS, MISMO CONTARO QUE SUSCRIBEN DE CONFORMIDAD AMBAS PARTES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS ESCRITAS EN EL CONTRATO ANEXO			
INCLUSIONES:			
EXCLUSIONES:			
ADJUNTOS: CONTRATO HABITACIONAL CARDENAL CAR-C4Y2-ALBA-009.pdf			

Nº	Código Presupuestario	Descripción	Monto
1	A-07.C ALBAÑILERIAS Contrato	SOTANO 2 MURO DE 18CM DE ESPESOR A BASE DE BLOCK SOLIDO DE 10X14X28CM DE 40 KG/CM2, ASENTADO ECÓN MEZCLA CEMENTO ARENA DE 1:3 ACABADO COMÚN, INCLUYE : MATERIALES,MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	\$37,162.82
2	A-07.C ALBAÑILERIAS Contrato	SOTANO 2 APLANADO DE 1.5CM DE ESPESOR PROMEDIO A PLOMO Y REGLA CON ACABADO FLOTEADO FINO SOBRE MUROS CON MEZCLA CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN DE 1:3, INCLUYE : HERRAMIENTA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA , MATERIALES, HERRAMIENTAS , ACARREO, ELEVACIÓN, FUNDO, Y SELLADO DE ELEMENTOS, TRAZOS, NIVELACIONES, AJUSTES NECESARIOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, EL RETIRO DE SOBANTES, LUGAR DE ACOPIO, DE LA OBRA, E PP, EQUIPO	\$36,731.54
3	A-07.C ALBAÑILERIAS Contrato	SOTANO 2 BOQUILLAS DE MORTERO CEMENTO- ARENA 1:3 DE 2.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO DE 0.00 A 3.00 MTS INCLUYE ELEVACIÓN Y COLOCACIÓN A CULQUIER NIVEL DEL EDIFICIO,	\$1,216.78

3A Edificaciones RFC: AED0703157PA

Página 1 de 11

Impreso el: 06/08/2024 06:09 PM CST

Reglas básicas de documentación contractual

- 1.- Resumen del presupuesto por partidas
- 2.- Programa de ejecución del subcontratista
- 3.- Planos según disciplina
- 4.- Reglamento de seguridad e higiene incluyendo regulaciones por parte de la Secretaría del Medio Ambiente
Y especificaciones y requisitos mínimos de seguridad
- 5.- Programa de Pagos , Condiciones de pago, y finiquito
- 6.- Fianzas o pagares requeridas, anticipo, cumplimiento, seguros de responsabilidad civil y recibos de vicios ocultos
- 7.- Compromiso de colaboración el la plataforma de gestión de proyectos Procore del llenado de Bitácora.

Monto Contractual

Ordenes de Compra

Ordenes de Cambio

Facturas

Pagos



Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST
URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Flujo de trabajo **Financiero** | **Contable**



Flujo de trabajo Financiero | Facturación

PORTAFOLIO

Recepción de Órdenes de
Compra



Descripción: Se reciben las órdenes de compra de los clientes ya sea a través de correo electrónico, sistema ERP, o cualquier otro medio de comunicación establecido.

Verificación de Ordenes de
Compra



Descripción: Se verifica que todas las órdenes de compra estén correctamente ingresadas, incluyendo precios acordados, términos de pago, y otros detalles relevantes.

Generación de facturas



Descripción: Se generan las facturas correspondientes en el sistema de facturación, asegurando que toda la información esté completa y precisa, incluyendo la descripción de los productos/servicios, cantidades, precios unitarios, y el total a pagar.

Aprobación de facturas



Descripción: Se revisan y aprueban las facturas antes de ser enviadas al cliente. Cualquier discrepancia se resuelve antes de la aprobación final.

Flujo de trabajo **Financiero | Facturación**

PORTAFOLIO

Registro de sistema Contable



Descripción: Se registra la factura emitida en el sistema contable para el seguimiento de las cuentas por cobrar.

Seguimiento de pagos



Descripción: Se monitorean las cuentas por cobrar, enviando recordatorios y gestionando el cobro en caso de retrasos en los pagos.

Conciliación y Reportes



Descripción: Al final del mes, se realiza una conciliación entre las facturas emitidas y los pagos recibidos, y se preparan los reportes financieros mensuales.



URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Flujo de trabajo Financiero | Facturación

PORTAFOLIO

agosto 2024 < > Hoy

lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo
29 jul.	30	31	1 ago.	2	3	4
			Recepción de ordenes de compra			
5	6	7	8	9	10	11
		● 2 Aprobado				
		Verificación de ordenes		Generación de facturas		Aprobación
12	13	14	15	16	17	18
Envío de Facturas		Registro SC	Seguimiento de pagos			
19	20	21	22	23	24	25
Seguimiento de pagos						
26	27	28	29	30	31	1 sep.
Conciliación de reportes			Control documental			
2	3	4	5	6	7	8

-  Equipo de ventas | Administración
-  Equipo de Finanzas
-  Departamento de Contabilidad
-  Departamento de Facturación
-  Equipo de cuentas por Cobrar

Flujo de trabajo Financiero | Ordenes de cambio

PORTAFOLIO

Necesidad del Cambio



Descripción: Identificación durante el mes de diversas razones que justifiquen una orden de cambio, tales como modificación de planos, cambios en materiales, ajustes en los métodos de construcción o condiciones imprevistas en el sitio. El personal operativo (ingenieros, supervisores, contratistas)

Evaluación de impacto



Descripción: Evaluada la necesidad , se realiza una evaluación detallada del impacto del cambio propuesto en términos de costo, tiempo y calidad:

- Estimación de costos.
- Impacto en el cronograma
- Impacto en la calidad

Flujo de trabajo Financiero | Ordenes de cambio

PORTAFOLIO

Preparación de la orden de
cambio



Descripción: Basado en la evaluación se prepara una orden de cambio la cual debe incluir:

- Descripción detallada del cambio
- Razón o justificación del cambio
- Revisión del cronograma
- Aprobaciones necesarias

Aprobación interna



Descripción: La orden de cambio se presenta para aprobación interna por parte de los directores de proyecto y el departamento financiero Se revisa el impacto financiero y se evalúa si el cambio es viable dentro del presupuesto aprobado.

Flujo de trabajo Financiero | Ordenes de cambio

PORTAFOLIO

Aprobación del cliente



Descripción: El cliente revisa la orden de cambio propuesta y se está de acuerdo con los términos, se aprueba oficialmente. Esta aprobación es esencial para proceder con la implementación del cambio

Implementación del cambio



Descripción: Con orden de cambio la orden de cambio aprobada se implementan modificaciones en el sitio de construcción. El equipo de construcción debe ajustar sus operaciones para incorporar los cambios aprobados, asegurando que el trabajo siga cumpliendo con las especificaciones revisadas.

Flujo de trabajo Financiero | Ordenes de Cambio

PORTAFOLIO

Control documental



Descripción: Todas la documentación relacionada con la orden de cambio, incluyendo la solicitud, evaluaciones, aprobaciones, y cualquier comunicación relacionada, se archiva. Esta información es esencial para futuras auditorías o revisiones de proyecto.

Reporte mensual



Descripción: Al final de cada mes, se incluye un resumen de todas las órdenes de cambio en el reporte mensual del proyecto. Este reporte se envía a todas las partes interesadas para mantener la transparencia y el control sobre los cambios en el proyecto.



URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Flujo de trabajo Financiero | Facturación

PORTAFOLIO

agosto 2024 < > Hoy

lunes martes miércoles jueves viernes sábado domingo						
29 jul.	30	31	1 ago.	2	3	4
			Necesidades de cambio			
5	6	7	8	9	10	11
		● 2 Aprobado				
Evaluación del impacto						
12	13	14	15	16	17	18
Preparación de la orden de cambio		Aprobación Interna		Negociación con el cliente		
19	20	21	22	23	24	25
		Implementación de cambios			Actualización de Presupuesto y cronograma	
26	27	28	29	30	31	1 sep.
		Control documental		Reporte mensual		
2	3	4	5	6	7	8



Cliente



Equipo Operativo
(Ingenieros, Supervisores,
Contratistas)



Gerente de proyecto



Equipo de costos



Administración de contrato



Equipo financiero



Contratista

Flujo de trabajo Financiero | RIESGOS DE TERCEROS

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

BENEFICIOS

Centralización de la Información



Transparencia y Control



Automatización de Procesos



Cumplimiento y Seguimiento



Flujo de trabajo Financiero | RIESGOS DE TERCEROS

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Competencia Técnica



Seguridad de la Información



Pérdida de Control



Responsabilidad y Conflictos



Flujo de trabajo Financiero | RIESGOS DE TERCEROS

¿Es mejor transferir la responsabilidad al subcontratistas sobre los procesos financieros de los proyectos en los que participan Procore?



En general, si los subcontratistas están capacitados y existe un control adecuado sobre el acceso y la seguridad de la información, **sí** puede ser beneficioso que gestionen sus procesos financieros en Procore. Esto puede optimizar la gestión del proyecto, mejorar la transparencia y agilizar la comunicación y el control financiero.

Sin embargo, si los subcontratistas no están familiarizados con la plataforma, o si la seguridad de la información y la integración con otros sistemas no se puede garantizar, la respuesta sería negativa. En tal caso, los riesgos de errores, pérdida de control y conflictos podrían superar los beneficios, y podría ser preferible que el área contractual o financiera principal mantenga el control centralizado de estos procesos.

Flujo de trabajo Financiero | RIESGOS DE TERCEROS

PORTAFOLIO

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380



Facturación Falsa o Inflada

Doble Facturación

Manipulación de Órdenes de Cambio

Colusión entre Subcontratistas y Personal Interno

Presentación de Certificaciones de Materiales o Trabajo Falsas

Modificación No Autorizada de Documentos Financieros

Sobornos y Comisiones Ilícitas

Falsificación de Documentos de Cumplimiento

Manipulación del Cronograma para Justificar Sobrecostos

Flujo de trabajo Financiero | URBANA

SITUACIÓN ACTUAL

PORTAFOLIO

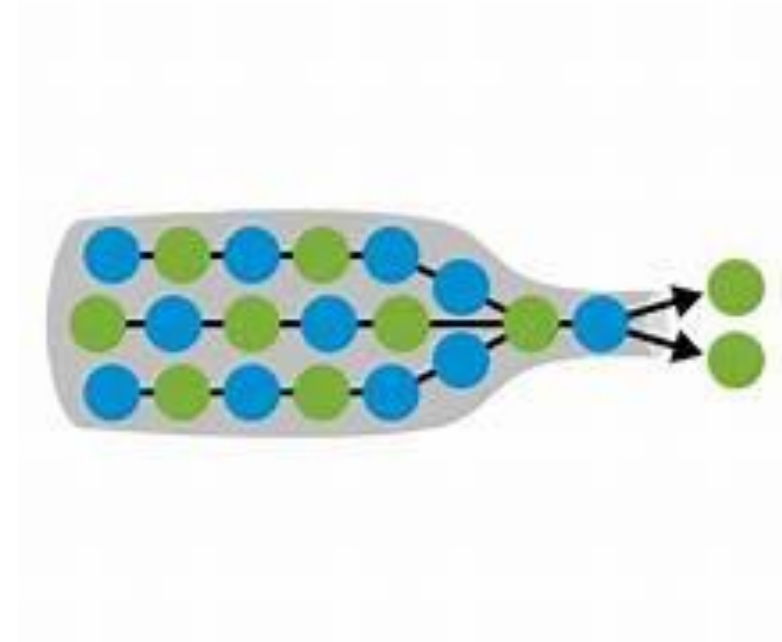
Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Ausencia de roles



Cuello de botella en la información



Flujo de trabajo Financiero | URBANA

SITUACIÓN ACTUAL

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

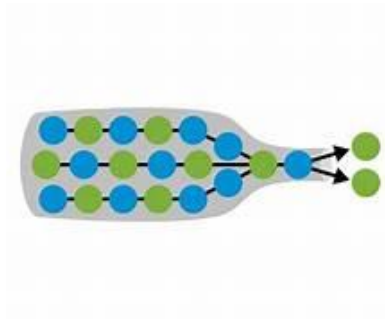
URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

PORTAFOLIO

Ausencia de roles



Cuello de botella en la información



Comunicación Deficiente

Sobrecarga de Información

Procesos Manuales

Falta de Capacitación del Personal

Jerarquías y Estructuras Organizativas Rígidas

Falta de Estándares y Protocolos

Dependencia en Puntos Únicos de Falla

Mala Gestión de Documentos

Flujo de trabajo Financiero | URBANA

SITUACIÓN ACTUAL

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

PORTAFOLIO



Pérdida de Competitividad

Retrasos en los Proyectos

Aumento de Costos

Pérdida de Productividad

Deterioro de la Calidad del Trabajo

Pérdida de Oportunidades de Negocio

Riesgos Legales y Contractuales

Deterioro de la Reputación

Pérdida de Confianza Interna y Externa

Falta de Visibilidad y Control



Estrés y Agotamiento del Personal

Disminución de la Moral y la Motivación

Ineficiencia en la Toma de Decisiones

Conflictos y Descoordinación

Pérdida de Talento

Reducción de la innovación

Impacto en la Reputación de la Empresa

Aumento de la Rotación de Personal

Dificultad en el Desarrollo Profesional

Falta de Colaboración y Trabajo en Equipo

Flujo de trabajo Financiero | URBANA

SITUACIÓN ACTUAL

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

PORTAFOLIO



Incremento en los Costos Operativos

Sobrecostos por Retrabajo

Costos Asociados con Problemas de Calidad

Impacto en el Flujo de Caja

Ineficiencia en la Asignación de Recursos



Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST
URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Tipologías Roles y Directorio





Tipologías de Proyectos

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Tipos de proyectos de 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA

Editar	Comerciales	✖
Editar	Culturales	✖
Editar	Deportivos	no puede borrarse porque 1 proyecto(s) está(n) actualmente asignado(s) a este tipo.
Editar	Educativos	✖
Editar	Industriales	no puede borrarse porque 2 proyecto(s) está(n) actualmente asignado(s) a este tipo.
Editar	Infraestructura	✖
Editar	Mixto	no puede borrarse porque 6 proyecto(s) está(n) actualmente asignado(s) a este tipo.
Editar	Religiosos	✖
Editar	Residenciales	no puede borrarse porque 1 proyecto(s) está(n) actualmente asignado(s) a este tipo.
Editar	Sanitarios	no puede borrarse porque 2 proyecto(s) está(n) actualmente asignado(s) a este tipo.
Editar	Urbanos	✖

Tipos de desarrollador

Editar	Desarrollador Comercial	no puede borrarse porque 1 proyecto(s) está(n) actualmente asignado(s) a este tipo.
Editar	Desarrollador de almacenes y centros logísticos	✖
Editar	Desarrollador de Data Center	✖
Editar	Desarrollador de infraestructura	✖
Editar	Desarrollador de infraestructura deportiva	no puede borrarse porque 1 proyecto(s) está(n) actualmente asignado(s) a este tipo.
Editar	Desarrollador de infraestructura de transporte	✖
Editar	Desarrollador de infraestructura Social	✖
Editar	Desarrollador de Infraestructura Urbana	✖
Editar	Desarrollador de Parques Industriales	no puede borrarse porque 1 proyecto(s) está(n) actualmente asignado(s) a este tipo.
Editar	Desarrollador de parques y Áreas verdes	✖
Editar	Desarrollador de plantas de energía	✖
Editar	Desarrollador de plantas de manufactura	no puede borrarse porque 1 proyecto(s) está(n) actualmente asignado(s) a este tipo.
Editar	Desarrollador de proyectos de salud	no puede borrarse porque 1 proyecto(s) está(n) actualmente asignado(s) a este tipo.
Editar	Desarrollador de proyectos Educativos	✖
Editar	Desarrollador de proyectos mixtos	no puede borrarse porque 6 proyecto(s) está(n) actualmente asignado(s) a este tipo.
Editar	Desarrollador de proyectos sostenibles	✖
Editar	Desarrollador de proyectos tecnológicos	✖
Editar	Desarrollador de Smart cities	✖

Roles por Proyectos

PORTAFOLIO

Roles

	Rol *	Tipo	Grupo *	Agregar al tablero del proyecto	Filtro del Portafolio	
≡	Arquitecto	Persona	Equipo de diseño	☒	☒	✖
≡	Gerente de Proyecto	Persona	Contratistas generales	☒	☒	
≡	Residente de Obra	Persona	Contratistas generales	☒	☒	
≡	Coordinador de proyecto	Persona	Equipo de diseño	☒	☒	✖
≡	Propietario del proyecto	Persona	Desarrollador	☒	☒	✖
≡	Ingeniero Estructural	Persona	Gerentes de construcción	☒	☒	✖
≡	Ingeniero MEP	Persona	Gerentes de construcción	☒	☒	✖
≡	Gerente de Construcción	Persona	Gerentes de construcción	☒	☒	✖
≡	Contratista General	Persona	Contratistas generales	☒	☒	✖
≡	Subcontratista	Persona	Contratistas generales	☒	☒	✖
≡	Inspector de construcción	Persona	Gerentes de construcción	☒	☒	✖
≡	Planificador	Persona	Gerentes de construcción	☒	☒	✖
≡	Coordinador de Seguridad	Persona	Gerentes de construcción	☒	☒	✖
≡	Gerente de SSM	Persona	Gerentes de construcción	☒	☒	✖
	ej. gerente de proyecto	Persona ▼	Seleccionar un grupo... ▼	☒	☒	+

Directorio de Proyectos

PORTAFOLIO

Company Directorio

3A Edificaciones RFC: AED0703157PA

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Aguirre Aguirre, Ma. Guadalupe Miriam Gerente de Compras y adquisiciones 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	3310097780 (móvil) miriamag@urbanadesarrolladora.com
Asencio Reyes, Salvador Assael Gerente de Proyecto 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	3314170186 (móvil) assael_kings@hotmail.com
Barrera, Fátima Gerente Administrativo de Obra 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	5569114021 (móvil) fbarrera@urbanadesarrolladora.com
Cano, Aaron Gerente de Proyecto 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	6681436589 (móvil) acano@urbanadesarrolladora.com
Carrizales, Daniel 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	Jalisco México	3314389511 (móvil) dcarrizales@urbanadesarrolladora.com
Compean, Daniela Abigail Gerente de Proyecto 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	8442453032 (móvil) dcompean@urbanadesarrolladora.com
Cortes, Mateo Gerente de Proyecto 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	7821228839 (móvil) mcortes@urbanadesarrolladora.com
Delgadillo, Gerardo Socio Fundador 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	3334414912 (móvil) medgdl2007@yahoo.com.mx
Hernandez Juárez, Carlos Costos y presupuestos 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	3324978747 (móvil) chernandez@urbanadesarrolladora.com
Hernández Espinoza, Blanca Administrador General 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	+52331641 6308 (oficina) control@urbanadesarrolladora.com
Hernández García, Alejandro 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	272 197 6243 (móvil) alejandro.hsst@gmail.com
Jiménez Ruelas, Karla Patricia Costos y Presupuestos 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	Jalisco México	3318633347 (móvil) kjimenez@urbanadesarrolladora.com
Morales, Juan Caros Supervisor de Obra 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	3323983112 (móvil) jmoreales@urbanadesarrolladora.com
Morales, Obed Alain Ingeniero Residente de Obra 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	3319455946 (móvil) omorales@urbanadesarrolladora.com
Morales Castañeda, Juan Carlos Ingeniero Residente de Obra	Jalisco México	3323983112 (móvil) jmorales@urbanadesarrolladora.com



URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Directorio de Proyectos

PORTAFOLIO

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
3A Edificaciones RFC: AED0703157PA		
Nava Frausto, Joaquín Ingeniero especialista en estructuras 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	3310840738 (móvil) jnava@urbanadesarrolladora.com
Núñez Sánchez, Juan Jose Director de proyectos 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	3531083954 (móvil) jlnunez@urbanadesarrolladora.com
Ornelas Ruano, Cesar 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	3321220559 (móvil) cesarornelas2702@gmail.com
Parada Jimenez, Estephania Rosalba Gerente de Seguridad y Salud en el trabajo 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	Jalisco México	3314153144 (móvil) eparada@urbanadesarrolladora.com
Ponce, Salvador Gerente de Proyecto 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	Jalisco México	5515574756 (móvil) sponce@urbanadesarrolladora.com
Santillan Rubio, Alexis 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	6181511118 (móvil) santillan3005@gmail.com
Tapia, Víctor Manuel Gerente de Proyecto 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	Jalisco México	3324409725 (móvil) vtapia@urbanadesarrolladora.com
Torrez, Alejandro 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	3313567515 (móvil) atorres@urbanadesarrolladora.com
Zamora, Octavio 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	México	octavio.zamora@urbanadesarrolladora.com
Zamora Ojeda, Héctor Octavio Gerente de Proyecto 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	Jalisco México	3310711830 (móvil) ozamora@urbanadesarrolladora.com
Álvarez Aguirre, Christian Ladislao Gerente de Proyecto 3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	Jalisco México	3327000869 (móvil) calvarez@urbanadesarrolladora.com

3 Arquitectura

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Cervantes, Juan Carlos Director de Proyecto 3 Arquitectura	México	3310162301 (móvil) jcervantes@3arquitectura.com
Dominguez, Lizeth Proyectista 3 Arquitectura	México	rdominguez@3arquitectura.com
Escobedo, Ulises 3 Arquitectura	México	3312637638 (móvil) uescobedo@3arquitectura.com
González, Luis Coordinador de Proyecto 3 Arquitectura	México	3314292731 (móvil) lurteaga@3arquitectura.com
Guzmán Gómez, Oswin Rodrigo Socio Director	México	33 36 30 32 91 (móvil) oguzman@3arquitectura.com



URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Directorio de Proyectos

PORTAFOLIO

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
3 Arquitectura		
Hernandez, Clara Director de Proyecto 3 Arquitectura	México	3310425954 (móvil) chemandez@3arquitectura.com
Rodríguez, Jesús Coordinador de Proyecto 3 Arquitectura	México	3331291019 (móvil) jrodriguez@3arquitectura.com
Santana Gonzalez, Juan Bernardo Coordinador de Proyecto 3 Arquitectura	México	3314710663 (móvil) jsantana@3arquitectura.com

ACEROS Y COMPLEMENTOS S.A DE C.V.

Nadie está asociado con ACEROS Y COMPLEMENTOS S.A DE C.V.

BIT MÉXICO

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Castellanos, María Lizette Vendor BIT MÉXICO	Querétaro México	3331919739 (móvil) micastellanos@bitmexico.com.mx
Ángel Alarcón, Armando BIT MÉXICO	México	3323688756 (móvil) micastellanos@bitmexico.com.mx

BLT Brilliant

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Vargas, Miguel BLT Brilliant	México	mvargas@bltmexico.com.mx

Capitana Spirits México S.A. de C.V

Nadie está asociado con Capitana Spirits México S.A. de C.V

CB4U S DE RL DE CV

Nadie está asociado con CB4U S DE RL DE CV

CODIGO UB CONSTRUCTORA S.A. DE C.V

Nadie está asociado con CODIGO UB CONSTRUCTORA S.A. DE C.V



URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Directorio de Proyectos

PORTAFOLIO

CONSORCIO 4 Y 2 S.A. DE C.V.

Nadie está asociado con CONSORCIO 4 Y 2 S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIONES Y LOCALES DE OCCIDENTE

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Moreno, Jose CONSTRUCCIONES Y LOCALES DE OCCIDENTE	Jalisco México	control.obra@3cconstrucciones.com.mx
Villaseñor, Diego CONSTRUCCIONES Y LOCALES DE OCCIDENTE	México	diegovfv@3cconstrucciones.com.mx

Constructora Kladiano Partida SAPI de C.V.

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Kladiano Partida, Dimitri Fundador Constructora Kladiano Partida SAPI de C.V.	México	81 1061 6093 (oficina) 81 1061 6093 (móvil) dimitrikladiano@hotmail.com
Kladiano Partida, Dionisio Fundador Constructora Kladiano Partida SAPI de C.V.	México	klapartida@gmail.com

CORELLIAN S.A DE C.V

Nadie está asociado con CORELLIAN S.A DE C.V

Country Park View

Nadie está asociado con Country Park View

Elevadores Schindler, S.A. de C.V.

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Bravo Cruz, Jassís Vendor Elevadores Schindler, S.A. de C.V.	México	3316001740 (móvil) jassis.bravo@schindler.com

Emelift S.A de C.V

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
emelift, Ana Pau Vendor	México	33 3191 9739 (móvil) rdelgado@emelift.com

Directorio de Proyectos

PORTAFOLIO

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Emelift S.A de C.V		

ERIESA

Nadie está asociado con ERIESA

Expoceramicas

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Zavala Gutierrez, Araceli Expoceramicas	México	3318455109 (móvil) a.zavala@expoceramicas.com

FB SOLUTIONS SAS DE CV

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
barrera, maria empresa de prueba FB SOLUTIONS SAS DE CV	México	fatima_barrera@hotmail.es

FMR SYSTEMS S.A. DE C.V

Nadie está asociado con FMR SYSTEMS S.A. DE C.V

GENERANDO SINERGIA HIDROSANITARIA

Nadie está asociado con GENERANDO SINERGIA HIDROSANITARIA

Grupo Constructor MED CER, S.A. de C.V.

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Hurtado, Luis Fundador Grupo Constructor MED CER, S.A. de C.V.	Lima 1906, Versalles 1a secc. Aguascalientes, Ags. Aguascalientes México	4491115032 (móvil) cotizaciones.medcer@gmail.com

Grupo Esscala Constructora S.A. de C.v

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Carbajal Gorosave, Erick Residente de Obra Grupo Esscala Constructora S.A. de C.v	Jalisco México	442156 1668 (móvil) erick@grupoesscala.com.mx



URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Directorio de Proyectos

PORTAFOLIO

Khelon S.A.de C.V.

Nadie está asociado con Khelon S.A.de C.V.

Lainco Ingenieria S.A. de C.V.

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Pedrote, Ing. David Vendor Lainco Ingenieria S.A. de C.V.	México	3331373452 (móvil) dpedrote@lainco.com.mx

MALLA EXPRESS

Nadie está asociado con MALLA EXPRESS

MEXICANA DE ANCLAS MINERAS , S.A. de C.V.

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
GONZALEZ VAZQUEZ, PABLO MEXICANA DE ANCLAS MINERAS , S.A. de C.V.	México	aaaa@bbbb.com
Gomez, Mariana MEXICANA DE ANCLAS MINERAS , S.A. de C.V.	México	mgomez@mamgeotecnia.com

MP ILUMINACION S.A DE C,V

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
TORRES MARTINEZ, DANIEL MP ILUMINACION S.A DE C,V	México	dtorres@mpiluminacion.com

MT GALVAN S. DE R.L. DE. C.V.

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
GALVAN, ALEJANDRO MT GALVAN S. DE R.L. DE. C.V.	México	3335895236 (móvil) contabilidad_galvan@hotmail.com

PARKING S.A. de C.V.

Nadie está asociado con PARKING S.A. de C.V.

Directorio de Proyectos

PORTAFOLIO

Pool Point S.A. de C.V

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
A. Muñoz, Ing. Ricardo A. Muñoz Vendor Pool Point S.A. de C.V	México	pool_point@hotmail.com

Procore (Test Companies)

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Schussler, Javier Soporte Procore Procore (Test Companies)	Estados Unidos	javier.schussler+demo@procore.com
Success - LATAM, Emerging Customer Soporte Procore Procore (Test Companies)	México	im-latam+demo@procore.com
Torres, Haylen Soporte Procore Procore (Test Companies)	México	haylen.torres+demo@procore.com

PROEDES PROYECTOS EDIFICACIONES Y DESARROLLOS S.A. de C.V

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Silva, Omar Fabian Fundador PROEDES PROYECTOS EDIFICACIONES Y DESARROLLOS S.A. de C.V	Jalisco México	33 16236262 (móvil) ofabian@proedesa.com.mx

RCS EMPRENDE S.A DE C.V

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Flores, Osbaldo Residente de Obra RCS EMPRENDE S.A DE C.V	México	3318298636 (móvil) osbaldo_flores@puntoagave.mx
Jiménez, Miguel Dibujante RCS EMPRENDE S.A DE C.V	México	3314743156 (móvil) miguel_jimenez@puntoagave.mx
Mera, Nancy Residente de Obra RCS EMPRENDE S.A DE C.V	México	3323965989 (móvil) nancy_mera@puntoagave.mx
Tostado, José Manuel Residente de Obra RCS EMPRENDE S.A DE C.V	México	3322559005 (móvil) jose_tostado@puntoagave.mx

Directorio de Proyectos

PORTAFOLIO

Sakana Estructuras

Nadie está asociado con Sakana Estructuras

SOLUCIONES BRIKEN S.A. de C.V.

Nadie está asociado con SOLUCIONES BRIKEN S.A. de C.V.

TALLER 1 ARQUITECTOS

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Flores, José Supervisor de Obra TALLER 1 ARQUITECTOS	México	3331054103 (móvil) jflores@t1arquitectos.com

Topografía S.A de C.V

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Muñoz, Teresa del Carmen Vendor Topografía S.A de C.V	México	arq.teretovar27@gmail.com

Viveros Parota

Nadie está asociado con Viveros Parota



URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Directorio de Proveedores

PORTAFOLIO

Directorio de la compañía

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana Guadalajara 44160 México	1641 6308 (oficina)
3 Arquitectura	Miguel Lerdo de Tejada 1936 Guadalajara, Jalisco 44160 México	33 36 30 32 91 (oficina) 3a@3arquitectura.com
ACEROS Y COMPLEMENTOS S.A DE C.V.	Independencia No. 1175 Col. Rio Blanco Zapopan, Jalisco, México, Jalisco 44134 México	3333642537 (oficina)
BIT MÉXICO	Acceso III 42 A, Benito Juárez, Querétaro, Mexico Querétaro México	4429800950 (oficina)
BLT Brilliant	México	
Capitana Spirits México S.A. de C.V	Calle Santa Rosa # 11 Col centro Atotonilco el Alto, Jalisco , Jalisco 47750 México	
CB4U S DE RL DE CV	Zapopan , Jalisco México	
CODIGO UB CONSTRUCTORA S.A. DE C.V	CALLE PAVO 138 INT 103 COLONIA CENTRO Guadalajara 44100 México	3336138923 (oficina)
CONSORCIO 4 Y 2 S.A. DE C.V.	AVENIDA NOVELISTAS NO. 5397 COL. JARDINES VALLARTA Zapopan, Jalisco, México, Jalisco 45027 México	
CONSTRUCCIONES Y LOCALES DE OCCIDENTE	CALLE LINCOLN 217 GUADALAJARA, Jalisco 44690 México	33 33 333 501 (oficina)
Constructora Kladiano Partida SAPI de C.V.	Los Eucaliptos 403 Monterrey NL , Nuevo León 64985 México	52 1 81 1999 4555 (oficina)
CORELLIAN S.A DE C.V	AV. VIADUCTO MIGUEL ALEMAN 912 COL. NAPOLES Ciudad de México, Ciudad de México 03810 México	5552563061 (oficina)
Country Park View	Guadalajara Jalisco , Jalisco 44160 México	
Elevadores Schindler, S.A. de C.V.	Camino a San Mateo N° 2. Fraccionamiento Anexo Jardines de San Mateo Naucalpan de Juárez Estado de México, C.P. 53240, México Estado de México , Ciudad de México 53240 México	+52 55 50 80 14 00 (oficina)
Emelift S.A de C.V	Chimalhuacan 3569 piso 3 int. 303 Ciudad del sol, Zapopan, Jalisco, 45050. Guadalajara, Jalisco 45050 México	33 3191 9739 (oficina)
ERIESA	Guadalajara, Jalisco México	

Directorio de Proveedores

PORTAFOLIO

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Expoceramicas	Av. Aviación 6515 D Zapopan 45019 México	3318455109 (oficina)
FB SOLUTIONS SAS DE CV	PORTALES NORTE MEXICO 03303 México	5569114021 (oficina) fatima_barrera@hotmail.es
FMR SYSTEMS S.A. DE C.V	Los Angeles No. 113 Col. Ciudad Granja Zapopan, Jalisco, México 45010 México	333641473132 (oficina)
GENERANDO SINERGIA HIDROSANITARIA	Av. Lázaro Cárdenas 2850 PB -D Jardines del Bosque Centro Guadalajara 44160 México	
Grupo Constructor MED CER, S.A. de C.V.	Lima 1906, Versailles 1a Sección Aguascalientes, Aguascalientes México	4496881095 (oficina)
Grupo Escala Constructora S.A. de C.v	Quintas del Marqués Querétaro, Querétaro 76047 México	442 674 94 70 (oficina)
Grupo Infinity	Norte Tres No. 18, San Juan del Río, Mexico Querétaro, Querétaro 76047 México	(427) 272 2933 (oficina)
Grupo LGM constructores S.A. de C.V.	Calle el sol #2934 Int. A GUADALAJARA 44520 México	
Ider Proyectos, S.A. de C.V.	Carretera a Tesistan N. 8837 Col. El Potrero Grande Zapopan , Jalisco 45200 México	3338360600 (oficina)
IME	Jalisco México	
Imehidraulica S.A. de C.V.	Av. Lázaro Cárdenas 2850 PB -D Jardines del Bosque Centro Guadalajara, Jalisco 44520 México	3331132637 (oficina)
INNOVA ALUMINIO VIDRIO Y TABLAROCA	Calle Prof. Alfonso Herrera 106A, Hab Seattle Zapopan, Jalisco, Jalisco 45159 México	33 1294 5827 (oficina)
Innova S.A de C.V	innova_aluminio@hotmail.com Guadalajara, Jalisco 44160 México	3331706954 (oficina)
INSTALACIONES Y PROYECTOS INDUSTRIALES SARGO S.A DE C.V.	MONTREAL No. 1394-4 COL PROVIDENCIA 1ERA SECCION Guadalajara, Jalisco 44630 México	
Instalred S.A de C.V	Avenida Vallarta 6503, Interior D2 Concentro. Ciudad Granja Guadalajara Guadalajara, Jalisco 45010 México	3318497747 (oficina)
JOSE ABIGAIL LOPEZ CERVANTES	CALLE SAN JUAN DE ULUA 1165 COL. NIÑOS HEROES Guadalajara, Jalisco 44260 México	
Juan pablo Guzman Muñoz	CAMINO CARRETERA SANTA MARIA SAN MIGUEL EL ALTO GUADALAJARA 47140 México	

Directorio de Proveedores

PORTAFOLIO

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Expoceramicas	Av. Aviación 6515 D Zapopan 45019 México	3318455109 (oficina)
FB SOLUTIONS SAS DE CV	PORTALES NORTE MEXICO 03303 México	5569114021 (oficina) fatima_barrera@hotmail.es
FMR SYSTEMS S.A. DE C.V	Los Angeles No. 113 Col. Ciudad Granja Zapopan, Jalisco, México 45010 México	333641473132 (oficina)
GENERANDO SINERGIA HIDROSANITARIA	Av. Lázaro Cárdenas 2850 PB -D Jardines del Bosque Centro Guadalajara 44160 México	
Grupo Constructor MED CER, S.A. de C.V.	Lima 1906, Versailles 1a Sección Aguascalientes, Aguascalientes México	4496881095 (oficina)
Grupo Escala Constructora S.A. de C.v	Quintas del Marqués Querétaro, Querétaro 76047 México	442 674 94 70 (oficina)
Grupo Infinity	Norte Tres No. 18, San Juan del Río, Mexico Querétaro, Querétaro 76047 México	(427) 272 2933 (oficina)
Grupo LGM constructores S.A. de C.V.	Calle el sol #2934 Int. A GUADALAJARA 44520 México	
Ider Proyectos, S.A. de C.V.	Carretera a Tesistan N. 8837 Col. El Potrero Grande Zapopan , Jalisco 45200 México	3338360600 (oficina)
IME	Jalisco México	
Imehidraulica S.A. de C.V.	Av. Lázaro Cárdenas 2850 PB -D Jardines del Bosque Centro Guadalajara, Jalisco 44520 México	3331132637 (oficina)
INNOVA ALUMINIO VIDRIO Y TABLAROCA	Calle Prof. Alfonso Herrera 106A, Hab Seattle Zapopan, Jalisco, Jalisco 45159 México	33 1294 5827 (oficina)
Innova S.A de C.V	innova_aluminio@hotmail.com Guadalajara, Jalisco 44160 México	3331706954 (oficina)
INSTALACIONES Y PROYECTOS INDUSTRIALES SARGO S.A DE C.V.	MONTREAL No. 1394-4 COL PROVIDENCIA 1ERA SECCION Guadalajara, Jalisco 44630 México	
Instalred S.A de C.V	Avenida Vallarta 6503, Interior D2 Concentro. Ciudad Granja Guadalajara Guadalajara, Jalisco 45010 México	3318497747 (oficina)
JOSE ABIGAIL LOPEZ CERVANTES	CALLE SAN JUAN DE ULUA 1165 COL. NIÑOS HEROES Guadalajara, Jalisco 44260 México	
Juan pablo Guzman Muñoz	CAMINO CARRETERA SANTA MARIA SAN MIGUEL EL ALTO GUADALAJARA 47140 México	

Directorio de Proveedores

PORTAFOLIO

Nombre	Dirección	Correo Electrónico / Teléfono / Fax
Khelon S.A.de C.V.	Orquideas 507, Jardines de Jeréz, León, Gto. 37530 León , Guanajuato 37530 México	(477) 329 0072 (oficina)
Lainco Ingenieria S.A. de C.V.	Guadalajara Guadalajara, Jalisco México	33 3615 5264 (oficina) contacto@lainco.com.mx
MALLA EXPRESS	Calle Michoacán No. 1024 Col. El Mante Zapopan, Jalisco. Guadalajara 44160 México	33 32710995 (oficina)
MEXICANA DE ANCLAS MINERAS , S.A. de C.V.	GUADALAJARA México	
MP ILUMINACION S.A DE C,V	CARRETERA NOGALES 5777A COL. RANCHO SAN FRANCISCO Guadalajara, Jalisco 44160 México	3336762502 (oficina)
MT GALVAN S. DE R.L. DE. C.V.	GUADALAJARA, Jalisco México	
PARKING S.A. de C.V.	Florencia No. 2393-A Col Italia Guadalajara, Jalisco 44160 México	3336420557 (oficina)
Pool Point S.A. de C.V	Calz. del Federalismo Nte 1219, Mezquitán, Guadalajara (Jalisco). Jalisco Guadalajara, Jalisco 44160 México	01 442 112 0267 (oficina)
Procore (Test Companies)		
PROEDESА PROYECTOS EDIFICACIONES Y DESARROLLOS S.A. de C.V	Cuautitlan 684-A Col. Chapalita Oriente Zapopan, Jalisco, México, Jalisco 45040 México	33 1623-6262 (oficina)
RCS EMPRENDE S.A DE C.V	Calle Carretera Libramiento San francisco #27 Col. San Francisco de Asis Atotonilco el Alto, Jalisco , Jalisco 47755 México	
Sakana Estructuras	Guadalajara, Jalisco México	
SOLUCIONES BRIKEN S.A. de C.V.	Durango 24-a Col. El Mante Zapopan, Jalisco, México 45235 México	3336129900 (oficina)
TALLER 1 ARQUITECTOS	Querétaro México , Querétaro México	
Topografía S.A de C.V	San Miguel de Allende Guanajuato , Guanajuato México	
Viveros Parota	Ramón Mariscal 203 Ponciano Arriaga 45600 Santa Anita Guadalajara, Jalisco México	3335788673 (oficina)

Equipo Maquinaria





Equipo Maquinaria

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Nombre del equipo:		
BOMBREADORA DE AGUA		
BOMBREADORA DE H ² O		
BOMBREADORA DE LODO		
CAMIÓN ARTICULADO		
CAMIÓN CISTERNA		
CAMIÓN DE ESTACAS		
CAMIÓN F/ DE CARRETERA		
CAMIÓN VOQUETA		
CAMPACTADORA		
CARGADORES FRONTALES DE PLUMA RECTA		
CARGADOR FRONTAL		
CINTAS TRANSPORTADORAS		
COMPACTADORA DE NEUMATICOS		
COMPACTADORA DE PATA DE CABRA		
COMPACTADORA DE RODILLO LISO		
COMPACTADORA PLANCHA		
CREADORA FRONTAL		
DRAGALINA		
DRAGAS		
DÚMPERS ARTICULADOS		
DÚMPERS RÍGIDOS		
ESCREPAS		
EXCAVADORA		
EXCAVADORA DE ASFALTO		
EXCAVADORA DE ATAQUE FRONTAL ELÉCTRICA CON CABLE		
EXCAVADORA DE MINERÍA HIDRÁULICA		
EXCAVADORA DE RUEDAS		
EXCAVADORA RETROEXCAVADORA		
HOJA DE EMPUJE		
MOTONIVELADORA		
MOTORILLA		
MOTOTRAILLAS		
PALAS DE CADENA COMPACTAS Y CARGADORAS TODO TERRENO		
PALAS DE CADENAS		
PALAS DE RUEDAS		
PAVIMENTADORA		
PERFILADORAS DE PAVIMENTO EN FRIO		
PERFORADORAS		
RECOGEDORAS TRANSPORTADORAS DE TRONCOS		
RETROEXCAVADORA		
RETROPALAS		
TALADORAS		
TERMINADORA		
TIENDE TUBOS		
TRABAJO SUBTERRANEOS ROCA DURA		
TRABAJO SUBTERRANEOS TAJOS LARGOS		
TRACTOR		
TRACTOR C/HOJA DE EMPUJE		
VOQUETAS		
ej. Generador		

Ubicaciones por Proyecto

Ubicación

Inspecc...

Seleccione una ubi...

Buscar ubicaciones existi

Centro comercial >

Torre A >

Torre B >

Centro comercial X ▲

Buscar ubicaciones existi

Buscar ubicaciones existi

Centro comercial >

Modulo 1 >

Modulo 2 >

Secciones

Niveles

Zonas

Naves

Plantas



URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Analítica de Cursos

PORTAFOLIO

Courses > Course Analytics

Gerente de proyecto: Administración de proyectos -- Contratista general --- ES-LA

Search

Q

Name	Email	% Complete	Registered	Completed	Latest Activity
Fátima Barrera	fbarrera@urbanadesarrolladora.com	100%	19 jun 2024	24 jun 2024	24 jun 2024
Aaron Cano	acano@urbanadesarrolladora.com	1%	7 feb 2024	--	25 jun 2024
Bianca Hernández	control@urbanadesarrolladora.com	0%	21 feb 2024	--	--
Estephania Parada	eparada@urbanadesarrolladora.com	3%	8 feb 2024	--	10 abr 2024
Test PM	javier.schussler+demo@procore.com	1%	29 jul 2022	--	29 jul 2022
Test PM	haylen.torres+demo@procore.com	100%	22 feb 2023	28 feb 2023	6 feb 2024
Victor Tapia	vtapia@urbanadesarrolladora.com	37%	8 feb 2024	--	8 feb 2024



Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST
URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Analítica por proyecto **PROCORE**



Analítica por Proyecto

PORTAFOLIO

Portafolio

Mostrando 1 - 13 de 13

ALTURES



Estatus: Activo
Duración: 2153 días
Inicio real: 08/02/19

Etapas: En curso de construcción
Fin proyectado: 31/12/24

Típos: Mixto
Programa actualizado:

Herramienta

■ Atrasado ■ Siguiendo 7 días ■ > 7 Días

Total abiertos

Tareas



3

CAPITANA SPIRIT DESTILADORA



Estatus: Activo
Duración: 377 días
Inicio real: 14/12/23

Etapas: En curso de construcción
Fin proyectado: 24/12/24

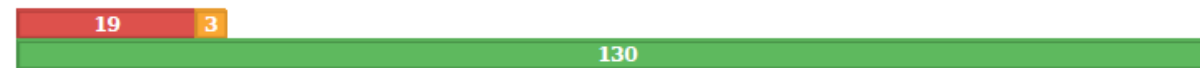
Típos: Industriales
Programa actualizado: 22/07/24

Herramienta

■ Atrasado ■ Siguiendo 7 días ■ > 7 Días

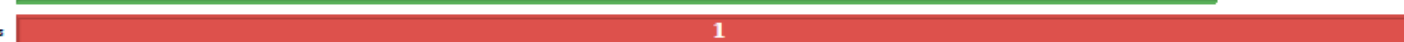
Total abiertos

Programa



152

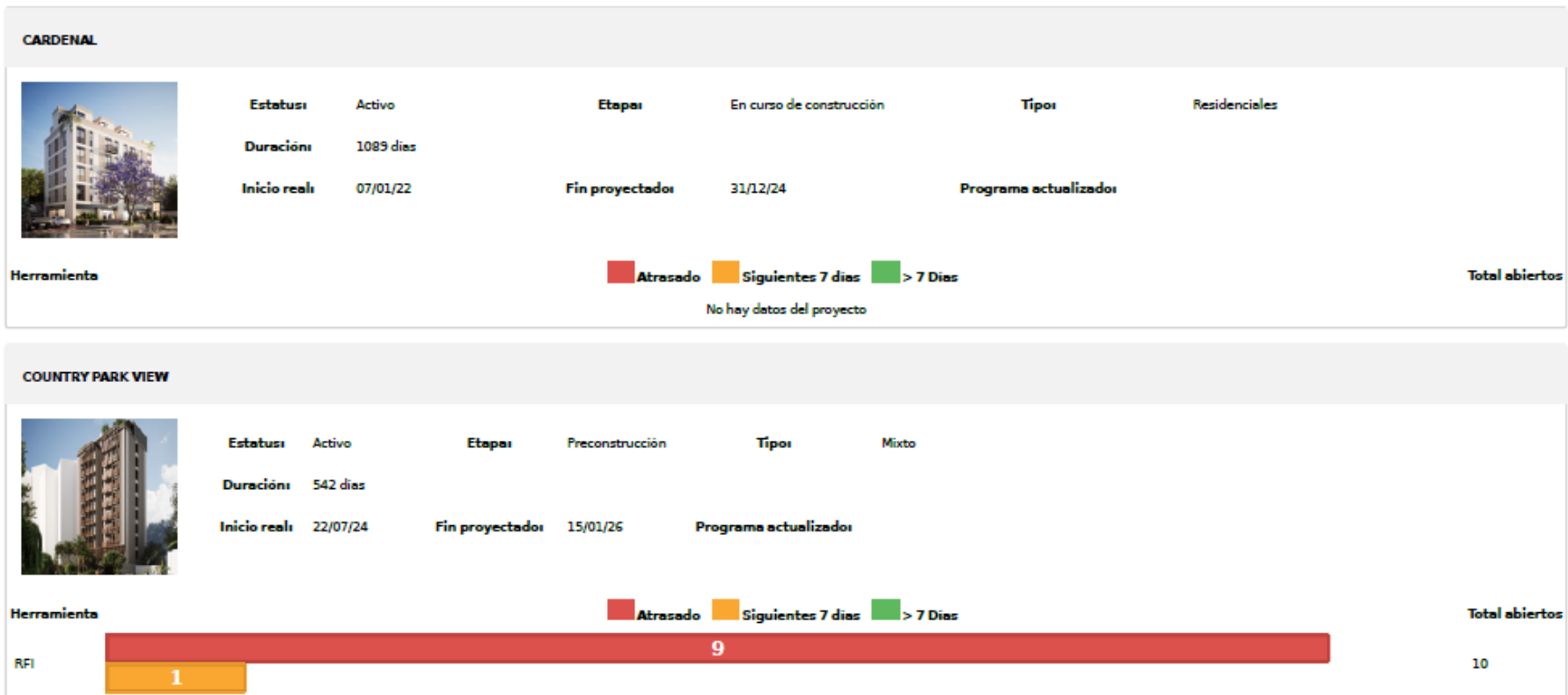
Inspecciones



1

Analítica por Proyecto

PORTAFOLIO



Analítica de Proyecto

PORTAFOLIO

DISTRITO CHAPALITA



Estatus: Activo

Etapas: Preconstrucción

Típos: Sanitarios

Duración: 1041 días

Inicio real: 19/05/22

Fin proyectado: 25/03/25

Programa actualizado:

Herramienta

■ Atrasado ■ Sigüientes 7 días ■ > 7 Dias

No hay datos del proyecto

Total abiertos

ESTADIO CONSPIRADORES DE QUERETARO



Estatus: Activo

Etapas: En curso de construcción

Típos: Deportivos

Duración: 581 días

Inicio real: 17/02/23

Fin proyectado: 20/09/24

Programa actualizado:

Herramienta

■ Atrasado ■ Sigüientes 7 días ■ > 7 Dias

No hay datos del proyecto

Total abiertos

Analítica por Proyecto

PORTAFOLIO

Nave Planta Industrial Construcción Nave 5 C0016

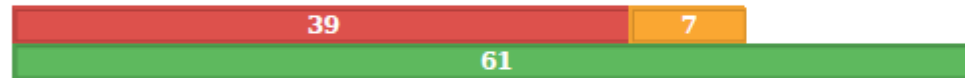


Estatus:	Activo	Etapas:	En curso de construcción	Tipo:	Industriales
Duración:	250 días				
Inicio real:	14/02/24	Fin proyectado:	21/10/24	Programa actualizado:	11/07/24

Herramienta

■ Atrasado ■ Sigüientes 7 días ■ > 7 Días

Programa



Total abiertos

107

OMNIVITALIA CHAPALITA



Estatus:	Activo	Etapas:	En curso de construcción	Tipo:	Sanitarios
Duración:	725 días				
Inicio real:	26/06/23	Fin proyectado:	20/06/25	Programa actualizado:	

Herramienta

■ Atrasado ■ Sigüientes 7 días ■ > 7 Días

No hay datos del proyecto

Total abiertos

Analítica por Proyecto

PORTAFOLIO

Proyecto 1 Buala Lifestyle Center Fase I Obra Gruesa Contrato A01 Movimiento de Tierras



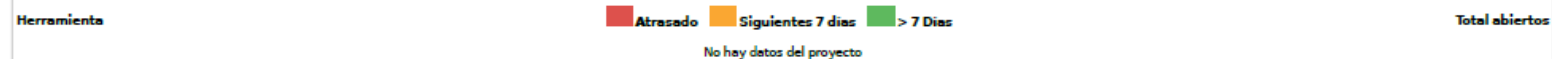
Estatus:	Activo	Etapas:	Preconstrucción	Tipos:	Mixto
Duración:	89 días				
Inicio real:	15/07/24	Fin proyectado:	11/10/24	Programa actualizado:	08/07/24



Proyecto 2 Buala Lifestyle Center Fase I Obra Gruesa Contrato A02 Estructura



Estatus:	Activo	Etapas:	Preconstrucción	Tipos:	Mixto
Duración:	36 días				
Inicio real:	26/07/24	Fin proyectado:	31/08/24	Programa actualizado:	



Analítica por Proyecto

PORTAFOLIO

Proyecto 3 Baala Lifestyle Center Fase I Obra Gruesa Albañilerías



Estatus: Activo **Etapas:** Preconstrucción **Típo:** Mixto
Duración: 5 días
Inicio real: 02/07/24 **Fin proyectado:** 07/07/24 **Programa actualizado:**

Herramienta

■ Atrasado ■ Sigüientes 7 días ■ > 7 Días
No hay datos del proyecto

Total abiertos

Sandbox Test Project



Estatus: Activo **Etapas:** **Típo:**
Duración: días
Inicio real: 05/01/24 **Fin proyectado:** **Programa actualizado:**

Herramienta

■ Atrasado ■ Sigüientes 7 días ■ > 7 Días
No hay datos del proyecto

Total abiertos



URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Balance de implementación por Proyecto

PORTAFOLIO

SIN ACTIVIDAD

4 | 2 sub proyectos

ACTIVOS

5 Proyectos

TIPO DE ACTIVIDAD

RFI'S

Registro Diario |SSM

COUNTRY PARK VIEW PRECONSTRUCCION

BAALÁ LIFESTYLE CENTER PRECONSTRUCCION

ALTURES EN CURSO DE CONSTRUCCION

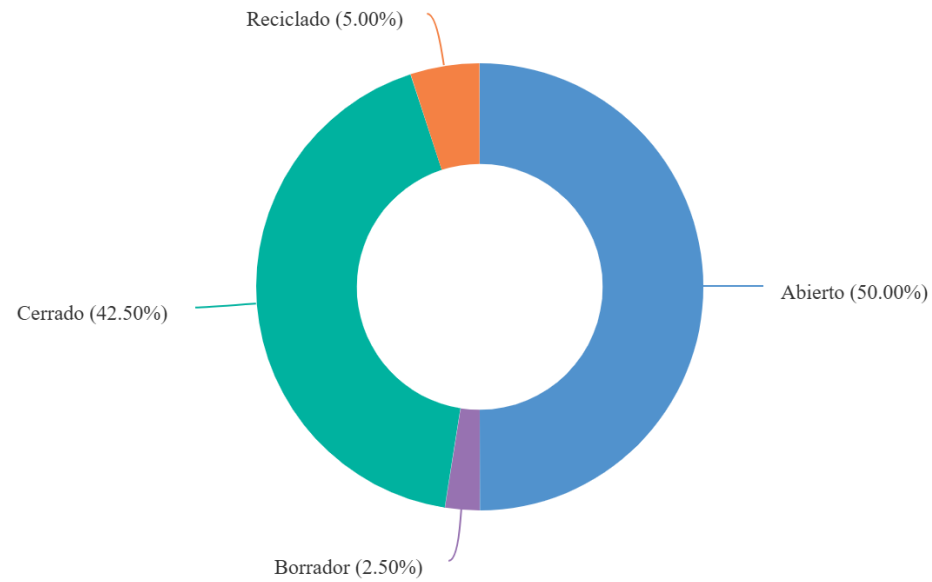
CAPITANA SPIRIT EN CURSO DE CONSTRUCCION

NAVEA EN CURSO DE CONSTRUCCION

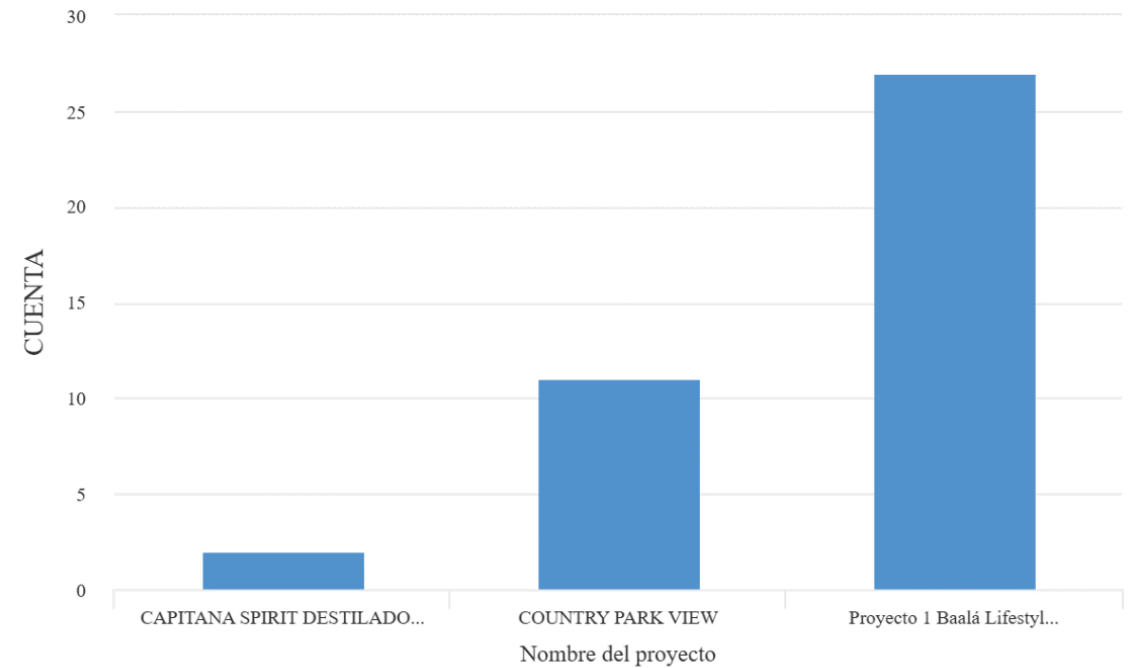
Analítica de RFI'S

PORTAFOLIO

RFI por estatus



Cuenta de RFI creados por proyecto





PORTAFOLIO

Analítica de Programas de Obra

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

lun	mar	mié	jue	vie	sáb	dom
29	30	31	1	2	3	4
CAPITANA SP... 35	CAPITANA SP... 41	CAPITANA SP... 41	CAPITANA SP... 38	CAPITANA SP... 38	CAPITANA SP... 38	CAPITANA SP... 37
200524/01 - P... 10	200524/01 - ... 10	Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8
Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8	200524/01 - ... 8	200524/01 - ... 8	200524/01 - ... 8	200524/01 - ... 6	200524/01 - P... 6
5	6	7	8	9	10	11
CAPITANA SP... 40	CAPITANA SP... 40	CAPITANA SP... 39	CAPITANA SP... 39	CAPITANA SP... 39	CAPITANA SP... 39	CAPITANA SP... 39
Navea Planta I... 15	Navea Planta I... 13	Navea Planta I... 14	Navea Planta I... 14	Navea Planta I... 14	Navea Planta I... 14	Navea Planta I... 13
200524/01 - P... 6	200524/01 - ... 6	200524/01 - ... 5	200524/01 - ... 5	200524/01 - ... 6	200524/01 - ... 5	200524/01 - P... 5
12	13	14	15	16	17	18
CAPITANA SP... 40	CAPITANA SP... 40	CAPITANA SP... 43	CAPITANA SP... 43	CAPITANA SP... 42	CAPITANA SP... 42	CAPITANA SP... 42
Navea Planta I... 14	Navea Planta I... 14	Navea Planta I... 12	Navea Planta I... 12	Navea Planta I... 10	Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8
200524/01 - P... 5	200524/01 - ... 5	200524/01 - ... 5	200524/01 - ... 5	200524/01 - ... 5	200524/01 - ... 5	200524/01 - P... 5
19	20	21	22	23	24	25
CAPITANA SP... 42	CAPITANA SP... 42	CAPITANA SP... 41	CAPITANA SP... 41	CAPITANA SP... 42	CAPITANA SP... 41	CAPITANA SP... 41
Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8
200524/01 - P... 6	200524/01 - ... 6	200524/01 - ... 6	200524/01 - ... 6	200524/01 - ... 6	200524/01 - ... 4	200524/01 - P... 4
26	27	28	29	30	31	1
CAPITANA SP... 42	CAPITANA SP... 42	CAPITANA SP... 40	CAPITANA SP... 40	CAPITANA SP... 40	CAPITANA SP... 41	CAPITANA SP... 39
Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 11	Navea Planta I... 11	Navea Planta I... 13	Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 8
200524/01 - P... 4	200524/01 - ... 4	200524/01 - ... 4	200524/01 - ... 4	200524/01 - ... 4	200524/01 - ... 4	200524/01 - P... 4
2	3	4	5	6	7	8
CAPITANA SP... 52	CAPITANA SP... 56	CAPITANA SP... 52	CAPITANA SP... 53	CAPITANA SP... 54	CAPITANA SP... 54	CAPITANA SP... 54
Navea Planta I... 8	Navea Planta I... 6	Navea Planta I... 23	Navea Planta I... 23	Navea Planta I... 23	Navea Planta I... 23	Navea Planta I... 19
200524/01 - P... 4	200524/01 - ... 4	200524/01 - ... 4	200524/01 - ... 4	200524/01 - ... 4	200524/01 - ... 2	200524/01 - P... 2





Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST
URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Analítica **FINACIERA**

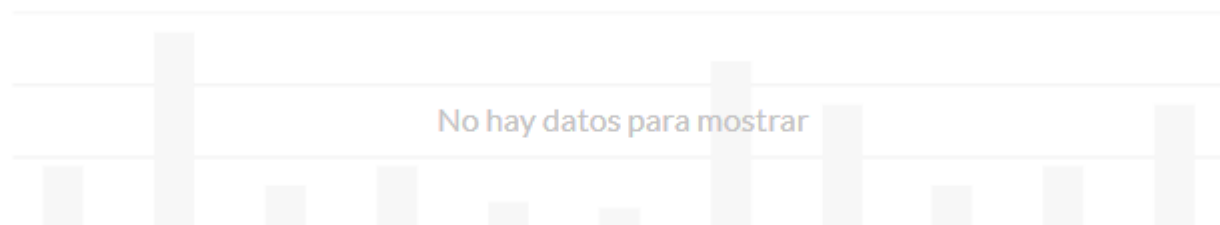


Analítica de Financiera

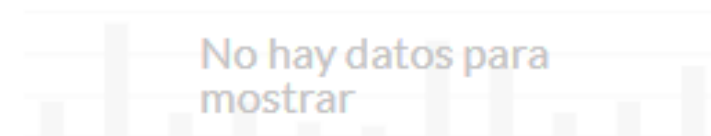
Resumen de contratos

	Nombre Del Proyecto	Número De Proyecto	Valor Original Del Contrato	OC Aprobadas	Contrato Revisado	OC Pendientes	Contrato Revisado Pendiente	Facturas Del Cliente	Pagos Recibidos	Restante	% Pagado	Programa % Completo	Fecha De Finalización Estimada
🚩	CAPTANA SPIRIT DESTILADORA		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	0%	24/12/24
🚩	CARDENAL	002	\$3,248,328.35	\$0.00	\$3,248,328.35	\$0.00	\$3,248,328.35	\$0.00	\$0.00	\$3,248,328.35	0.00%	Desconocido	31/12/24
🚩	COUNTRY PARK VIEW		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	Desconocido	15/01/26
🚩	DISTRITO CHAPALITA	003	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	Desconocido	25/03/25
🚩	Navea Planta Industrial Construcción Nave S C0016		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	0%	21/10/24
🚩	OMNIVITALIA CHAPALITA		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	Desconocido	20/06/25
🚩	Proyecto 1 Baalá Lifestyle Center Fase I Obra Gruesa Contrato A01 Movimiento de Tierras	200524/01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	0%	11/10/24
🚩	Proyecto 2 Baalá Lifestyle Center Fase I Obra Gruesa Contrato A02 Estructura		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	Desconocido	31/08/24
🚩	Proyecto 3 Baalá Lifestyle Center Fase I Obra Gruesa Albañilerías		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	Desconocido	07/07/24
🚩	URBANTA MIRADOR PLAZA COMERCIAL		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00%	Desconocido	01/06/25
Subtotal de Página			\$3,248,328.35	\$0.00	\$3,248,328.35	\$0.00	\$3,248,328.35	\$0.00	\$0.00	\$3,248,328.35			
Total general:			\$3,248,328.35	\$0.00	\$3,248,328.35	\$0.00	\$3,248,328.35	\$0.00	\$0.00	\$3,248,328.35			

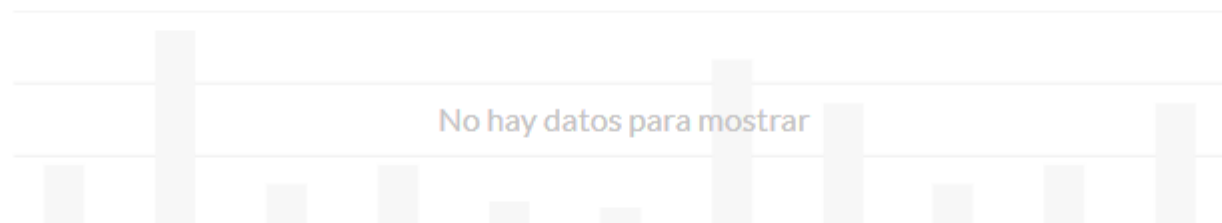
Monto total de órdenes de cambio aprobadas por compañía contratista



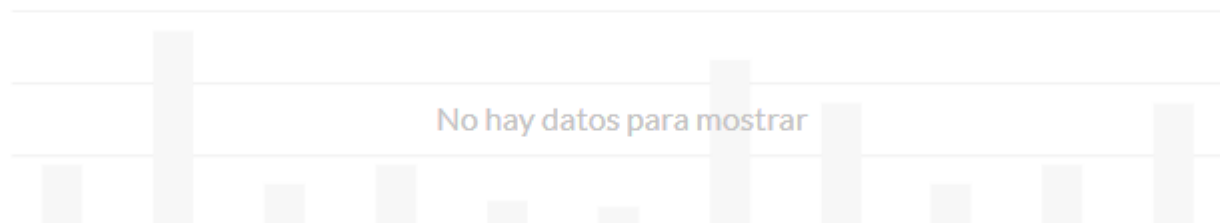
Monto total de facturas del cliente por proyecto



Monto total de órdenes de cambio aprobadas de contratos por proyecto



Monto total de órdenes de cambio del contrato primario aprobadas por proyecto



Costo indirecto por categoría





Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST
URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Analítica de **Calidad y Seguridad**



Analítica de Calidad y Seguridad

Análisis de causa raíz

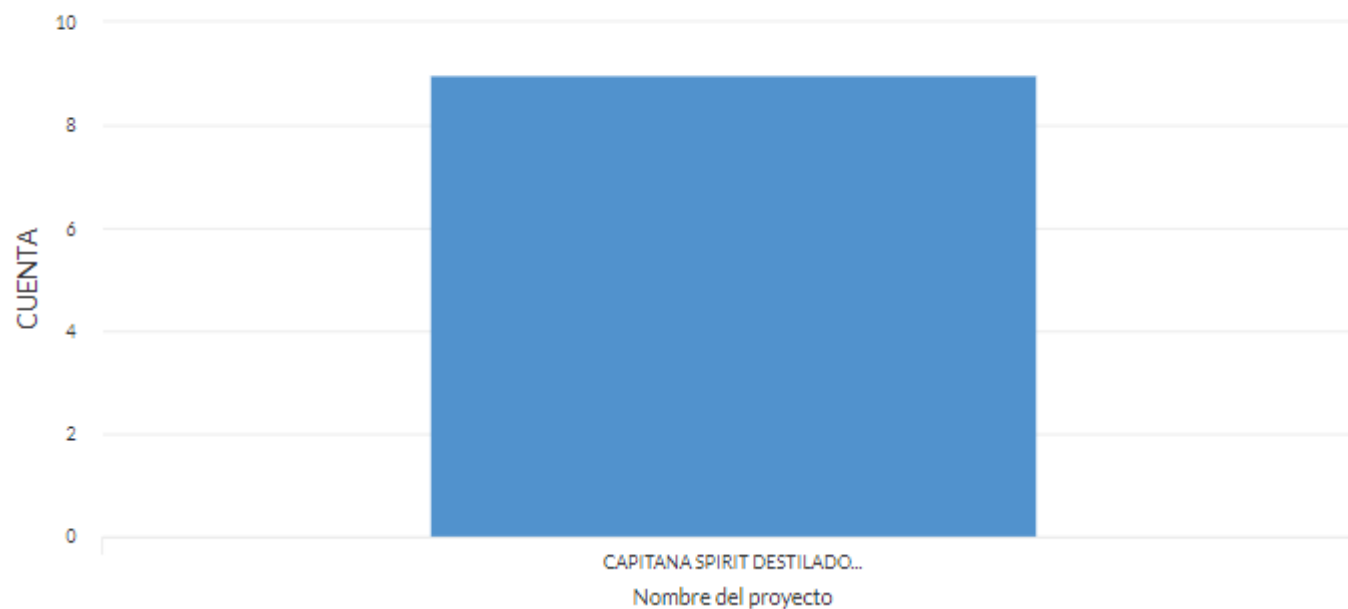
Peligro		
Nombre *	Activo	
Agregar		+ Agregar
Atrapado dentro/entre		
Químico		
Eléctrico		
Ambiental		
Ergonómico (movimiento repetitivo)		
Exposición		
Caída		
Calor/incendio/explosión		
Empalamiento		
Sobreesfuerzo		
Radiación		
Respiratorio		
Resbalón		
Golpeado por		
Tropezo		
Violencia		

Comportamiento contribuyente		
Nombre *	Activo	
Agregar		+ Agregar
Asignación/personal		
Autorización		
Comunicación		
Distracción		
Juegos bruscos		
Bloqueo/etiquetado		
Métodos/procedimientos/reglas		
Conducta indebida		
Planificación		
Posición/postura		
Equipos de protección personal		
Velocidad/distancia		
Estrés		
Supervisión		
Capacitación		
Utilizar		

Condición contribuyente		
Nombre *	Activo	
Agregar		+ Agregar
Acceso/salida		
Vestimenta		
Entorno		
Equipo		
Ergonomía		
Condiciones en Tierra		
Protección/barrera		
Orden y limpieza		
Información/letreros		
Iluminación		
Selección de materiales		
Ruido		
Equipos de protección personal		
Seguridad		
Apuntalamiento/soporte		
Energía almacenada		
Herramienta		
Tránsito		
Controles de tránsito		
Ventilación		
Clima		
Disposición de la estación de trabajo		

Analítica de Calidad y Seguridad

Ítems de inspecciones fallidos por proyecto



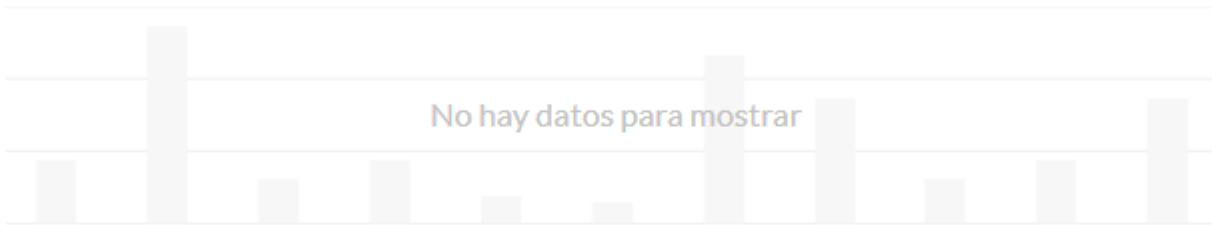
Observaciones por Tipo



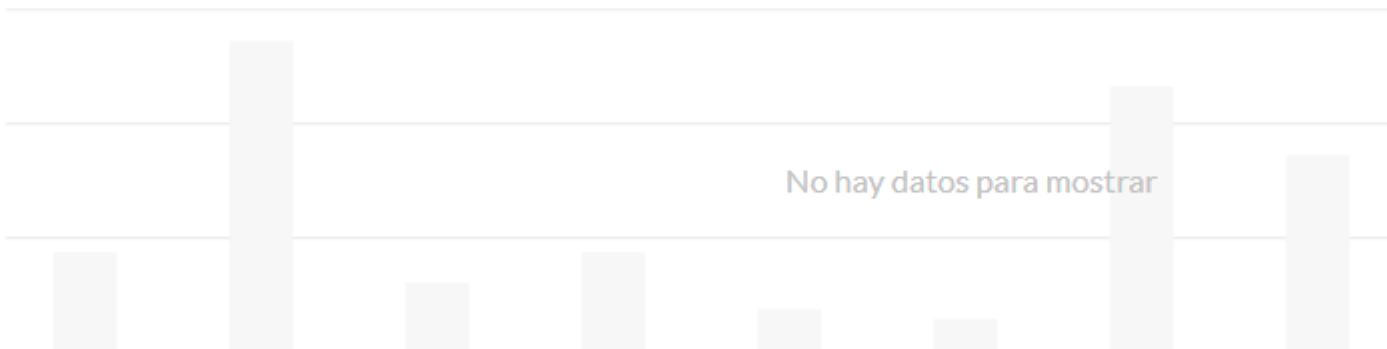
Analítica de Calidad y Seguridad

PORTAFOLIO

Inspecciones abiertas por proyecto



Tendencia de observaciones de calidad a lo largo del tiempo



Total de observaciones de calidad por compañía asignada





Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST
URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Analítica por Proyecto



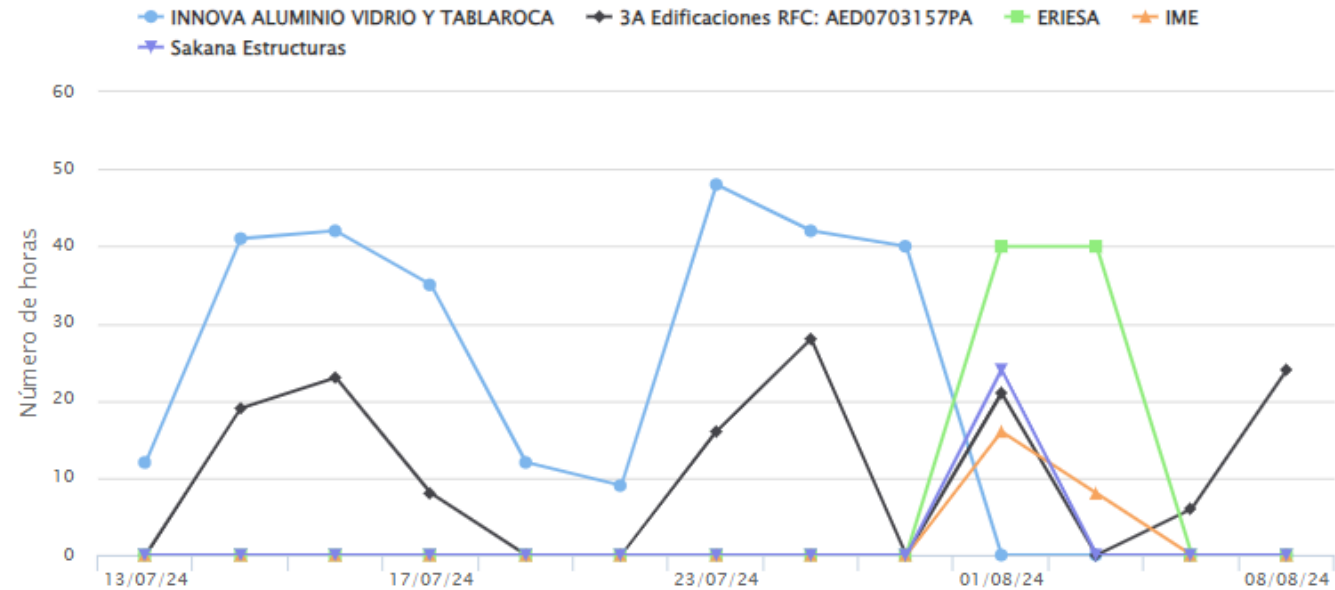
Analítica por Proyecto



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
México

Reporte de mano de obra del registro diario

▼ GRÁFICO DE MANO DE OBRA



Analítica por Proyecto



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
México

Reporte de mano de obra del registro diario

Fecha	Creado Por	Compañía	Trabajadores	Horas	Ubicación	Comentarios	Adjuntos	Total De Horas
08/08/24	Estephania Rosalba Parada Jimenez	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	3	4.0	Torre B>02- Sotano 2	Limpieza de toda el área de sótano 2, dónde estaban las bodegas anteriormente.		12.0
08/08/24	Estephania Rosalba Parada Jimenez	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	3	4.0	Torre B>12- Penthouse>Departamento 1002	Elevación de piso al departamento.		12.0

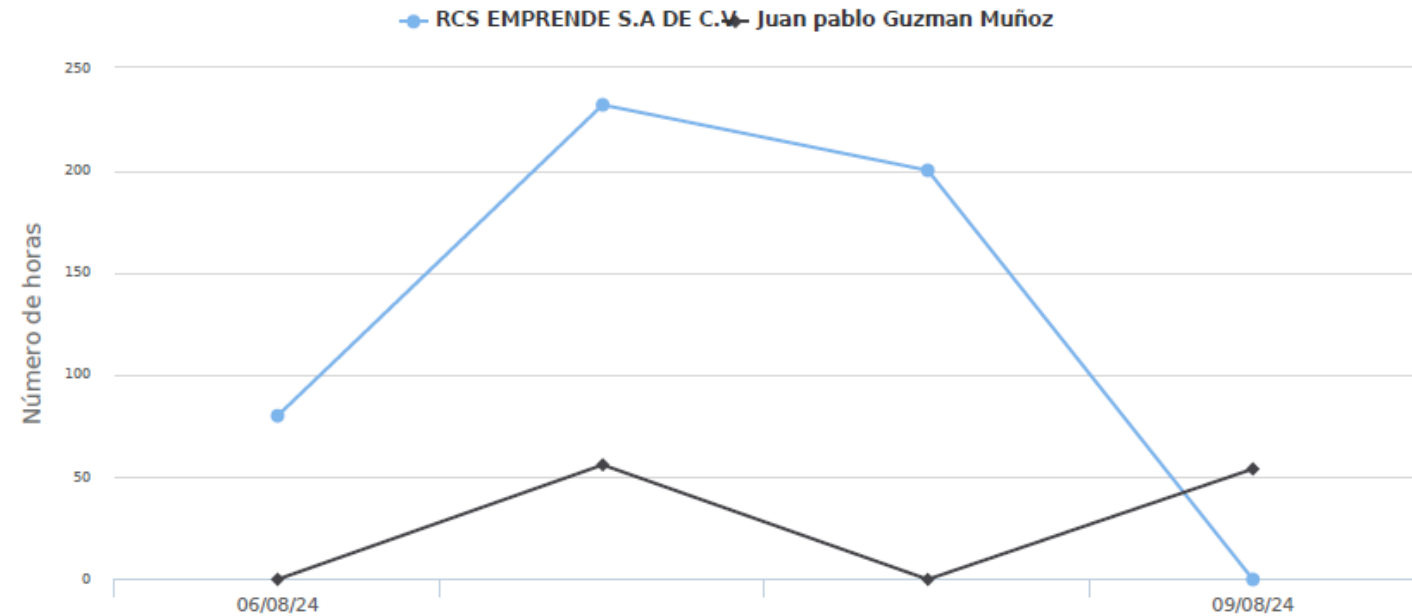
Mexico

Fecha	Creado Por	Compañía	Trabajadores	Horas	Ubicación	Comentarios	Adjuntos	Total De Horas
06/08/24	Estephania Rosalba Parada Jimenez	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	3	2.0	Torre B>09-Nivel 6>Departamento 701	Limpieza del nivel 6, de los 8 departamentos y verificación de llaves.		6.0
05/08/24	Alexis Santillan Rubio	ERIESA	5	8.0	Torre B	Se continua cableado de departamentos en nivel 5 y se inicia instalación de accesorios en nivel 4		40.0
05/08/24	Alexis Santillan Rubio	IME	1	8.0	Centro comercial	Se hace levantamiento de lista de materiales para movimiento de válvula de toma principal		8.0
05/08/24	Alexis Santillan Rubio	Sakana Estructuras	5	0.0	Centro comercial	Se presentan a obra para recibir curso DC-3 sobre trabajos en alturas y sobre soldadura		0.0
01/08/24	Alexis Santillan Rubio	ERIESA	5	8.0	Torre B>09-Nivel 6	Cableado de departamentos en nivel 5, el cabo nos ayudo a desconectar acometida provisional en area de estacionamiento de C.C.		40.0
01/08/24	Alexis Santillan Rubio	Sakana Estructuras	3	8.0	Centro comercial	Trazo de anclas en placas para barrenado posterior, se continua barrenando placas ya trazadas		24.0
01/08/24	Alexis Santillan Rubio	IME	2	8.0	Torre B	Se continua con movimiento de bodega de S1 a C.C.		16.0
01/08/24	Estephania Rosalba Parada Jimenez	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	3	1.0	Torre B>04- Nivel 1>Pasillo	Limpieza de ventanas, Louvre y piso		3.0
01/08/24	Estephania Rosalba Parada Jimenez	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	3	2.0	Torre B>05- Nivel 2>Pasillo	Limpieza de ventanas, Louvre y piso		6.0
01/08/24	Estephania Rosalba Parada Jimenez	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	3	1.0	Torre B>06- Nivel 3>Pasillo	Limpieza de ventanas, Louvre y pisos		3.0
01/08/24	Estephania Rosalba Parada Jimenez	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	3	1.0	Torre B>07- Nivel 4>Pasillo	Limpieza de ventanas, Louvre y pisos		3.0
01/08/24	Estephania Rosalba Parada Jimenez	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	3	2.0	Centro comercial>Modulo 1>Planta baja	Recorrer malla ciclónica y lona para que retro excavadora pueda laborar		6.0

Analítica por Proyecto



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
México



Analítica por Proyecto

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
México

Reporte de mano de obra del registro diario

Mexico								
Fecha	Creado Por	Compañía	Trabajadores	Horas	Ubicación	Comentarios	Adjuntos	Total De Horas
17/07/24	Aaron Cano	INNOVA ALUMINIO VIDRIO Y TABLAROCA	1	7.0	Torre B	Residente (Pedro)	WhatsApp Image 2024-07-17 at 10:14:13 AM.jpeg	7.0
17/07/24	Estephania Rosalba Parada Jimenez	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	2	4.0	Torre B	Limpieza de planta baja en departamentos y pasillo para que entre pliseros		8.0
16/07/24	Aaron Cano	INNOVA ALUMINIO VIDRIO Y TABLAROCA	2	6.0	Torre B	Aluminio	WhatsApp Image 2024-07-16 at 10:19:42 AM.jpeg	12.0
16/07/24	Aaron Cano	INNOVA ALUMINIO VIDRIO Y TABLAROCA	2	8.0	Torre B	Tablaroca	WhatsApp Image 2024-07-16 at 10:19:42 AM.jpeg	16.0
16/07/24	Aaron Cano	INNOVA ALUMINIO VIDRIO Y TABLAROCA	1	8.0	Torre B	Residente (Pedro)	WhatsApp Image 2024-07-16 at 10:19:42 AM.jpeg	8.0
16/07/24	Aaron Cano	INNOVA ALUMINIO VIDRIO Y TABLAROCA	1	3.0	Torre B	Supervisor (Luis Gabriel). Se retiró a medio día.	WhatsApp Image 2024-07-16 at 10:19:42 AM.jpeg	3.0
16/07/24	Aaron Cano	INNOVA ALUMINIO VIDRIO Y TABLAROCA	1	3.0	Torre B	Supervisora (Yazmin). Se retiró a medio día.	WhatsApp Image 2024-07-16 at 10:19:42 AM.jpeg	3.0
16/07/24	Estephania Rosalba Parada Jimenez	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	4	2.0	Torre B>03- Planta baja	Retiro de pedacera de acero		8.0
16/07/24	Estephania Rosalba Parada Jimenez	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	3	3.0	Torre B	Retiro de cartón, madera y basura común de pasillos y dentro de los departamentos		9.0
16/07/24	Estephania Rosalba Parada Jimenez	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	3	2.0		Colocación de señalética de medio ambiente	Screenshot_20240716-192150.png Screenshot_20240716-192116.png Screenshot_20240716-192057.png Screenshot_20240716-192040.png Screenshot_20240716-192010.png Screenshot_20240716-191955.png	6.0



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
México

Inspección de seguridad del sitio

Inspección: [Procore] Inspección de seguridad del sitio N°1

76/87	6	8	62	0
Ítems Inspeccionados	En cumplimiento	Deficiente	N/A	Neutral

Tipo	Seguridad	Estatus	Abierto
Especialidad	ESTRUCTURA METALICA	Ubicación	
Sección de Especificaciones		Creado por	Alejandro Hernández García
Planos Enlazados			
Descripción	Se realiza recorrido encontrado las siguientes condiciones en area		
Adjuntos	IMG_20240807_104716.jpg IMG_20240807_105157.jpg IMG_20240807_104536.jpg		



- 6 En cumplimiento
- 8 Deficiente
- 0 Datos ingresados
- 62 N/A
- 11 No inspeccionado

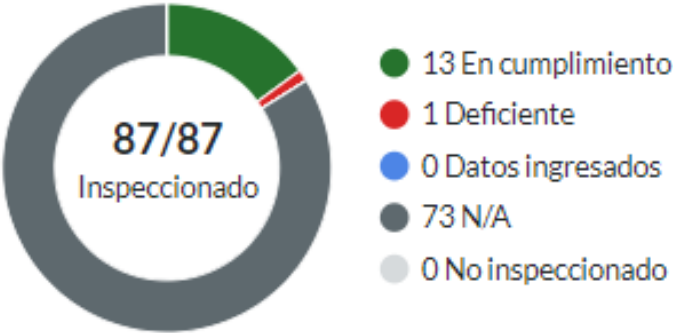


3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
México

Inspección de seguridad del sitio

Inspección: [Procore] Inspección de seguridad del sitio N°2

87/87		13		1		73		0	
Ítems inspeccionados		En cumplimiento		Deficiente		N/A		Neutral	
Tipo		Seguridad			Estatus		Abierto		
Especialidad		ESTRUCTURA METALICA			Ubicación				
Sección de Especificaciones					Creado por		Alejandro Hernández Garcia		
Planos Enlazados									
Descripción		Revisión de personal en sitio haciendo uso de EPPE adecuadamente y área de basura delimitada							
Adjuntos		IMG_20240808_104127.jpg , IMG_20240808_094703.jpg , IMG_20240808_125135.jpg							



Analítica por Proyecto

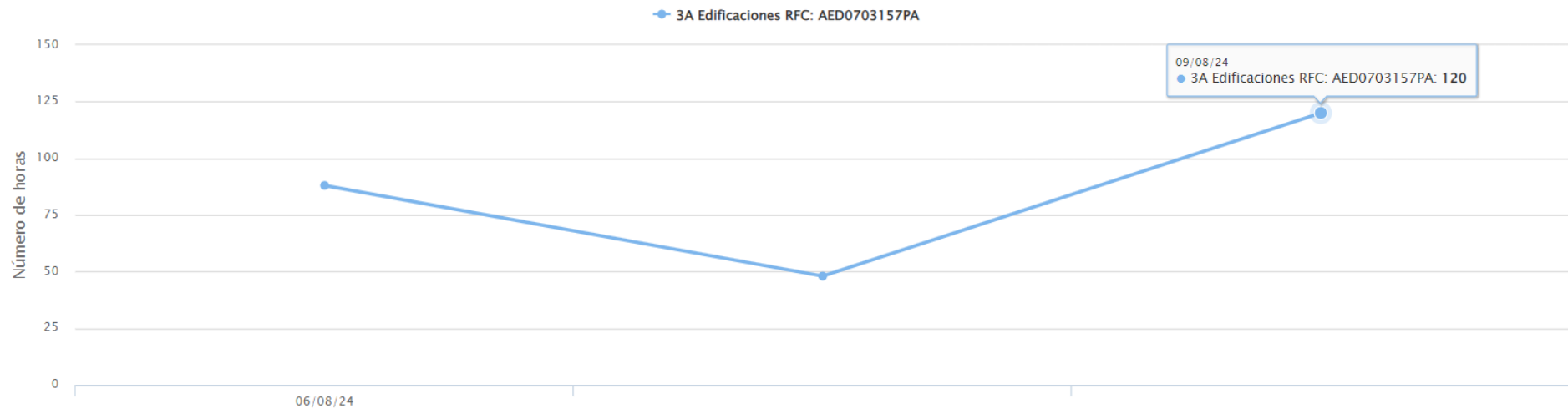
PORTAFOLIO



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA

José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
México

▼ GRÁFICO DE MANO DE OBRA



Analítica por Proyecto

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
México

Reporte de mano de obra del registro diario

Guadalajara, Jalisco 44160
México

Fecha	Creado Por	Compañía	Trabajadores	Horas	Ubicación	Comentarios	Adjuntos	Total De Horas
							- IMG_20240807_151246387.jpg - IMG_20240807_095735114.jpg - IMG_20240807_095725260.jpg - IMG_20240807_093526241_BURST000_COVER_COMP.jpg - IMG-20240807-WA0015.jpg	
06/08/24	Cesar Omelias Ruano	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	6	8.0		No se presentaron a la obra porque estaban en la capacitación para obtención de certificado DC3 en trabajos de corte y soldadura	- DC3 - TRABAJOS DE CORTE Y SOLDADURA - SALAZAR ALCANTAR JESUS FERNANDO (1).pdf - DC3 - TRABAJOS DE CORTE Y SOLDADURA - SALAZAR ALCANTAR JESUS FERNANDO (1).pdf - DC3 - TRABAJOS DE CORTE Y SOLDADURA - RUIZ HERNANDEZ JOEL ENRIQUE (1).pdf - DC3 - TRABAJOS DE CORTE Y SOLDADURA - RUIZ DURON JOEL (1).pdf - DC3 - TRABAJOS DE CORTE Y SOLDADURA - MEDINA LIMON CARLOS ALFREDO (1).pdf - DC3 - TRABAJOS DE CORTE Y SOLDADURA - CRUZ CERVANTES JOSE FERNANDO.pdf - DC3 - TRABAJOS DE CORTE Y SOLDADURA - CRUZ DOMINGUEZ HUGO HUMBERTO.pdf	48.0
06/08/24	Cesar Omelias Ruano	3A Edificaciones RFC: AED0703157PA	5	8.0		No se presentó personal a la obra porque estaban en capacitación para obtención de certificado DC3 en trabajos en alturas.	- DC3 - TRABAJOS EN ALTURA - MEDINA LIMON CARLOS ALFREDO.pdf - DC3 - TRABAJOS EN ALTURA - RUIZ DURON JOEL.pdf - DC3 - TRABAJOS EN ALTURA - RUIZ HERNANDEZ JOEL ENRIQUE.pdf - DC3 - TRABAJOS EN ALTURA - SALAZAR ALCANTAR JESUS FERNANDO.pdf - DC3 - TRABAJOS EN ALTURA - MEDINA LIMON CARLOS ALFREDO.pdf - DC3 - TRABAJOS EN ALTURA - CRUZ DOMINGUEZ HUGO HUMBERTO.pdf	40.0



Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST
URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Despliegue de Implementación



Etapa 1 Implementación

Capacitación Int. A Procore

Configuración de la Plataforma

Personalización de los Proyectos

Migración de Datos

100 %

100 %

100 %

50 %

Etapa 1 Implementación

PORTAFOLIO

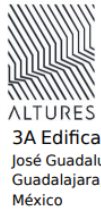
Capacitación Int. A Procore

100 %

ESTEFANIA PARADA	AVANZADO
AARON CANO	AVANZADO
ALEXIS	INTERMEDIO
CRISTIAN ALVAREZ	INTERMEDIO
JUAN CARLOS MORALES	INTERMEDIO
MATEO	BASICO
DANIELA	INTERMEDIO
VICTOR	INTERMEDIO
KARLA	RFIS , REPORTE DIARIO
BIANCA	NULO
GERARDO	NULO
JUANJOSE	NULO
OCTAVIO	NULO
SALVADOR NUEVO PM	REPORTE DIARIO , RFIS
JUANCARLOS NUEVO COST	RFIS
ALEJADRO NUEVO SSM	CALIDAD Y SEGURIDAD (ESTEFANIA)
CESAR	CALIDAD Y SEGURIDAD (ESTEFANIA)

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Etapa 1 Pendientes por proyecto



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
México



Contratos
Finanzas



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA

José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
Teléfono: +523316416308



Contratos
Finanzas
Directorio



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA

José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
Teléfono: +523316416308



Contratos
Finanzas
Directorio



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
Teléfono: +523316416308



Contratos
Finanzas
Directorio



Proyecto: 006 - OMNIVITALIA CHAPALITA

Av Niño Obrero no. 720 Col. San Ignacio
Guadalajara, Jalisco 44160
Teléfono: 33 4255 9572



Contratos
Finanzas
Directorio



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA

José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
Teléfono: +523316416308



Presupuesto base avances
Divisiones por partidas

Etapa 1 Pendientes por proyecto

PORTAFOLIO



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col.
Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
Teléfono: +523316416308



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col. Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
Teléfono: +523316416308



3A Edificaciones RFC: AED0703157PA
José Guadalupe Zuno Hernández No 1918 Col.
Americana
Guadalajara, Jalisco 44160
Teléfono: +523316416308



Avance presupuestal
Presupuestos Adicionales



Contratos
Finanzas



Directorio
Avances



PORTAFOLIO

Etapa 1 Despliegue completo

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

Migración de Datos

50 %

DROBOX 2020- NOV 2023 2024 NULO

INFORMACIÓN FINANCIERA DESORGANIZADA DOCUMENTACION INCOMPLETA



Etap 1 Solicitudes de Información pendiente

CALENDARIO DE ACTIVIDADES

PORTAFOLIO

Vie. 9 ago. 2024 10:04 CST

URBANA DESARROLLADORA GLOBAL S.A. DE C.V.
José Guadalupe Zuno Hernández No. 1918
Col. Americana.
Guadalajara, Jalisco 44160
México.
+523316416380

agosto 2024 < > Hoy

lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo
29 jul.	30	31	1 ago.	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
● 2 Aprobado						
Clasificación de información de DROPBOX-PROCORE						
12	13	14	15	16	17	18
Capacitación RCS					Corte, reporte de avance	
Integración de Personal de RCS a Procore	CONTRATO	Tratamiento de datos	SST	IIMSS		
19	20	21	22	23	24	25
CARGA DE WBS USA					Corte, reporte de avance	
Clasificación de información de DROPBOX-PROCORE						
26	27	28	29	30	31	1 sep.
Clasificación de información de DROPBOX-PROCORE					Corte, reporte de avance	
2	3	4	5	6	7	8
Clasificación de información de DROPBOX-PROCORE					Corte, reporte de avance	



- 1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL
- 2. INFORMACIÓN FINANCIERA
- 3. INTEGRACION A LOS GRUPOS DE WHATS APP DE TODOS LOS PROYECTOS
- 4. AVANCES PRESUPUESTALES E INFORMACIÓN DE SOLICITUDES DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

Etapa 1 Despliegue completo

PORTAFOLIO



Documentación y Comunicación

- **Documentación de Procesos:** Creación de manuales y guías de usuario adaptadas a la organización.
- **Comunicación Interna:** Informar continuamente a todos los sobre el progreso y los beneficios de la implementación.



Evaluación y Retroalimentación

- **Revisión Post-Implementación:** Evaluación del éxito de la implementación.
- **Recopilación de Feedback:** Encuestas y reuniones para obtener opiniones de los usuarios sobre la plataforma.
- **Mejoras Continuas:** Incorporación de las sugerencias y aprendizajes en futuras iteraciones y optimizaciones del sistema.